



**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2025. FEBRUÁR 10-I NYÍLT ÜLÉSÉRE**

**13. napirend**

**Tárgy:** a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában az Iváncsa község közigazgatási területét érintő feladat- és hatáskörök ellátásáról a Fejér Vármegyei Önkormányzattal kötött megállapodás megszüntetésének tárgyalása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv) 46. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik*

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 81/2021.(VII.21.) számú határozatával elfogadta a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában az Iváncsa község közigazgatási területét érintő feladat- és hatáskörök ellátásáról a Fejér Vármegyei Önkormányzattal kötött megállapodást. A 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 242. § 3. pontja szerint „2025. január 1. napján e törvény erejénél fogja megszűnik 3. a Duna-mente- Fejér megye különleges gazdasági övezet szerinti kijelölés.”

A Törvény 245. §-a szerint:

„2025. január 1. napjával 1. a települési önkormányzat gyakorolja az illetékességi területén a települési önkormányzat feladat- és hatásköreit, továbbá a települési önkormányzat polgármestere, illetve jegyzője látja el a települési önkormányzat polgármesterének, illetve jegyzőjének jogszabályban meghatározott államigazgatási feladat- és hatásköreit,

2. a települési önkormányzat gyakorolja a települési önkormányzati rendeletalkotási jogkört a közigazgatási területén, azzal, hogy a Kormányának és a vármegye vármegyei önkormányzatának a KGÖ tv. felhatalmazása alapján megalkotott rendeletét mindaddig alkalmazni kell, amíg a települési önkormányzat a közigazgatási területére vonatkozóan nem állapít meg az adott tárgykörre vonatkozóan új szabályokat.

246. § A 242. § alapján megszünt különleges gazdasági övezet fekvése szerinti vármegye vármegyei önkormányzata az adóból származó, 2025. január 1. napjáig fel nem használt, őt megillető bevétele, valamint a 2025. január 1. napján hatályos támogatási jogviszony vagy elbírált pályázat fedezetéül nem szolgáló bevétel a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti település települési önkormányzatát illeti meg, amelyet a vármegye vármegyei önkormányzata 30 napon belül átadni köteles. 2025. január 1. napjától ezen, adóból származó bevétel terhére új támogatási jogviszony – a már elbíralt pályázat kivételével – nem létesíthető.”

A Fejér Vármegyei Önkormányzat megküldte a testületnek elfogadásra a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában az Iváncsa község közigazgatási területét érintő feladat- és hatáskörök ellátásáról a Fejér Vármegyei Önkormányzattal kötött megállapodás megszüntetésre vonatkozó megállapodást, amely az előterjesztést mellékletét képezi.

Kérem, a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés mellékletét képező megállapodás tervezet módosításának megtárgyalására és elfogadására.

*A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Mötv. szerint **egyszerű többséggel** dönt.*

*A határozathozatal az Mötv. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45.§ alapján **nyílt szavazással** történik.*

Ivánca, 2025. február 4.



**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**IVÁNCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**.../2025. (II.10.) HATÁROZATA**

**a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában az Ivánca község közigazgatási területét érintő feladat- és hatáskörök ellátásáról a Fejér Vármegyei Önkormányzattal kötött megállapodás megszüntetésének elfogadásáról**

Ivánca Községi Önkormányzat képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Fejér Vármegyei Önkormányzattal kötött, a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában az Ivánca Község közigazgatási területét érintő feladat- és hatáskörök ellátásáról szóló megállapodás megszüntetésének tervezetét.

A képviselő-testület a megállapodás tervezetben foglaltakkal egyetért, azt az előterjesztésben szereplő változatlan tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Molnár Tibor polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Molnár Tibor, polgármester

**Határidő:** azonnal

**A Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában az Iváncsa község közigazgatási területét érintő feladat- és hatáskörök ellátásáról szóló megállapodás megszüntetése**

mely létrejött egyrészről

**a Fejér Vármegyei Önkormányzat**

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.,  
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726984,  
adószáma: 15726982-2-07,  
képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke,  
mint Fél vagy Vármegyei Önkormányzat,

másrészről

**Iváncsa Községi Önkormányzat**

székhelye: 2454 Iváncsa, Fő utca 61/B.,  
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727156,  
adószáma: 15727158-2-07,  
képviseli: Molnár Tibor polgármester  
mint Fél vagy Községi Önkormányzat,

a továbbiakban együtt: Felek között,

## **1. ELŐZMÉNYEK**

Felek rögzítik, hogy közöttük 2021. július 22. napján megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) jött létre a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában az Iváncsa község közigazgatási területét érintő feladat és hatáskörök ellátásáról, mely Megállapodás módosítására egy ízben, 2024. szeptember 20. napján került sor.

Felek tényként rögzítik, hogy a 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Törvény) 2025. január 1. napjától az alábbi jogszabályokat helyezte hatályon kívül:

- a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény,
- a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI. 28.) Korm. rendelet,
- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény vármegyei önkormányzat helyi adó megállapítására vonatkozó rendelkezései,
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény különleges gazdasági övezetre vonatkozó szövegrészei,
- az adóigazgatás rendjéről szóló 2017. évi CLI. törvény különleges gazdasági övezetre vonatkozó szövegrészei,

- közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. § (1) bekezdés e) pontja.

A Törvény 242. § 3. pontja szerint

*„2025. január 1. napján e törvény erejénél fogva megszűnik 3. a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet szerinti kijelölés.”*

A Törvény 245. §-a szerint

*„2025. január 1. napjával 1. a települési önkormányzat gyakorolja az illetékességi területén a települési önkormányzat feladat- és hatásköreit, továbbá a települési önkormányzat polgármestere, illetve jegyzője látja el a települési önkormányzat polgármesterének, illetve jegyzőjének jogszabályban meghatározott államigazgatási feladat- és hatásköreit,*

*2. a települési önkormányzat gyakorolja a települési önkormányzati rendeletalkotási jogkört a közigazgatási területén, azzal, hogy a Kormánynak és a vármegye vármegyei önkormányzatának a [KGÖ tv.](#) felhatalmazása alapján megalkotott rendeletét mindaddig alkalmazni kell, amíg a települési önkormányzat a közigazgatási területére vonatkozóan nem állapít meg az adott tárgykörre vonatkozóan új szabályokat.*

*246. § A 242. § alapján megszünt különleges gazdasági övezet fekvése szerinti vármegye vármegyei önkormányzata az adóból származó, 2025. január 1. napjáig fel nem használt, őt megillető bevétele, valamint a 2025. január 1. napján hatályos támogatási jogviszony vagy elbírált pályázat fedezetéül nem szolgáló bevétel a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti település települési önkormányzatát illeti meg, amelyet a vármegye vármegyei önkormányzata 30 napon belül átadni köteles. 2025. január 1. napjától ezen, adóból származó bevétel terhére új támogatási jogviszony – a már elbírált pályázat kivételével – nem létesíthető.”*

A Törvény 24. melléklete 3. pontja alapján 3. A 243. § (1) bekezdése szerint Fejér Vármegye Önkormányzatának tulajdonából Iváncsa Község Önkormányzatának tulajdonába kerülő ingatlanok Iváncsa közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Iváncsa külterület 067/46, 096/104, 096/117, 099/58, 099/61 helyrajzi számú ingatlan.

## **2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA**

Felek megállapodnak abban, hogy az 1. fejezetben rögzített jogszabályváltozásokra tekintettel a közöttük létrejött együttműködési megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése alapján 2025. január 1. napjától közös megegyezéssel megszüntetik.

Felek tényként rögzítik, hogy a különleges gazdasági övezet Iváncsa területén lévő helyi közutak vonatkozásában az üzemeltetési és fenntartási feladatokat vállalkozási keretszerződés keretében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Vállalkozó) látta el, mely jogosultsága a jogszabályváltozásra tekintettel 2025. január 1. napjától megszűnt. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási keretszerződés fennállása alatt keletkezett iratanyagot a Vállalkozó adja át a Községi Önkormányzat részére, az átadandó iratok köréről Vállalkozó és a Községi Önkormányzat közvetlenül egymással folytat egyeztetést.

Felek rögzítik, hogy a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény (a továbbiakban: Kgtv.) 3. § (3) bekezdése

értelmében a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesterének és jegyzőjének jogszabályban meghatározott államigazgatási feladat- és hatásköreit a különleges gazdasági övezet tekintetében a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti vármegyei közgyűlés elnöke, illetve a vármegyei jegyző látta el, mellyel összefüggésben Vármegyei Önkormányzat rögzíti, hogy az alábbi ténylegesen felmerült feladatokat látta el:

- a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet szerinti kereskedelmi tevékenység bejelentésével és az üzletek működési engedélye kiadásával, a kereskedők és az üzletek nyilvántartásával kapcsolatos eljárás lefolytatása, ASP és OKNYIR rendszerben történő adatrögzítés, hatósági igazolások kiadása
- az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm.rendelet alapján szakhatósági állásfoglalások kiadása.

Vármegyei Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás 1. mellékletét képezi a 2025. január 1. napján nyilvántartásban szereplő kereskedők és üzletek adatait tartalmazó táblázat. A nyilvántartásba vételhez szükséges iratanyag elektronikus úton kerül átadásra Községi Önkormányzat részére jelen megállapodás aláírásától számított 15 munkanapon belül.

Felek rögzítik, hogy a Törvény 246. § szerinti Vármegyei Önkormányzatot megillető adóból származó bevétel 2025. január 1. napjáig fel nem használt, valamint a 2025. január 1. napján hatályos támogatási jogviszony vagy elbírált pályázat fedezetéül nem szolgáló bevétel - Ivánca Község Önkormányzatát illető helyi iparüzési adóbevétel, továbbá a Községi Önkormányzat illetékességi területén felmerülő adóbevételből származó túlfizetés átutalását igazoló bankszámkivonat jelen megállapodás 2. mellékletét képezi.

Felek kijelentik, hogy a megszüntetésre kerülő együttműködési megállapodásban rögzített feladatokat és kötelezettségeket Felek maradéktalanul teljesítették, további teljesítéssel egymás felé nem tartoznak, egymással szemben követelésük nincsen, egymással az együttműködési megállapodás vonatkozásában minden tekintetben elszámoltak.

### **3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

Felek tudomásul veszik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) f) alapján a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából igénybe vett magánszemélyek (a továbbiakban érintettek) személyes adatait nyilvántartják és kezelik.

Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR. 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), b), és c) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik szerződő félnek szükséges.

Jelen együttműködési megállapodás megszüntetésében foglaltakat a Fejér Vármegyei Közgyűlés .../2025 (I.31.) határozatával, Ivánca Községi Önkormányzatának képviselő-

testülete .../2025. (.....) határozatával fogadta el, egyben felhatalmazta képviselőjét annak aláírására.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen Megállapodást a Felek közös és egységes értelmezés után, mint a Felek szerződéses akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A jelen megállapodás 5 eredeti példányban készült, amelyből a Vármegyei Önkormányzatot három és a Községi Önkormányzatot két példány illeti meg.

Székesfehérvár, 2025. január

Ivácsa Községi Önkormányzat  
képviselőjében

Fejér Vármegyei Önkormányzat  
képviselőjében

Molnár Tibor  
polgármester

Dr. Molnár Krisztián  
elnök

Jogi ellenjegyzések:

Sáfár Gabriella  
jegyző

Dr. Kovács Zoltán  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzések:

Kaviczki Mariann  
pénzügyi irodavezető

Römmer József  
költtségvetési és pénzügyi  
főosztályvezető

## Kereskedelmi tevékenységet folytató kerekedők, üzletek

Üzlet neve	Adatok	
Buda K Büfé	Üzlet címe:	2454 Iváncsa Külterület
	Vendéglátóhely típusa:	büfé
	Üzemeltető:	Korneu Kft.
	Üzemeltető székhelye:	2131 Göd Balassi Bálint utca 11.
	Adószáma:	13-09-212146
	Statisztikai számjele:	22790194-5611-113-13
	Oknyir szám:	310026/B/3
Fornetti Forever TLC	Üzlet címe:	2454 Iváncsa Külterület 099/48 hrsz.
	Vendéglátóhely típusa:	
	Üzemeltető:	General Support Kft.
	Üzemeltető székhelye:	1133 Budapest Pannónia utca 110. VI/39.
	Adószáma:	01-09-284096
	Statisztikai számjele:	25593271-9609-113-01
	Oknyir szám:	344592/B/1
Tálalókonyha I.	Üzlet címe:	2454 Iváncsa Külterület 100
	Vendéglátóhely típusa:	
	Üzemeltető:	Korneu Kft.
	Üzemeltető székhelye:	2131 Göd Balassi Bálint utca 11.
	Adószáma:	13-09-212146
	Statisztikai számjele:	22790194-5611-113-13
	Oknyir szám:	310026/B/12
Tálalókonyha II.	Üzlet címe:	2454 Iváncsa Külterület 100
	Vendéglátóhely típusa:	
	Üzemeltető:	Korneu Kft.
	Üzemeltető székhelye:	2131 Göd Balassi Bálint utca 11.
	Adószáma:	13-09-212146
	Statisztikai számjele:	22790194-5611-113-13
	Oknyir szám:	310026/B/13
Üzemi étkezde	Üzlet címe:	2454 Iváncsa Külterület
	Vendéglátóhely típusa:	Munkahelyi/közétkeztetést végző vendéglátóhely
	Üzemeltető:	Kernács és Kernács Kft.
	Üzemeltető székhelye:	2400 Dunaújváros Vigadó tér 88.
	Adószáma:	07-09-020082
	Statisztikai számjele:	23270194-5610-113-07
	Oknyir szám:	359695/B/1