

**ELŐTERJESZTÉS**  
**IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2025. MÁRCIUS 10-I RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE**

**2. napirend**

**Tárgy:** Iváncsa, 231/1 és 231/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekhatár rendezésével kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatása

*Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 46. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Iváncsa Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik az Iváncsa, 231/1 (művelési ág: kivett, beépítetlen terület) és a 231/2 (művelési ág: kivett, általános iskola, polgármesteri hivatal, gazdasági épület, udvar) ingatlanok. Annak érdekében, hogy az Iváncsa, 231/2 hrsz. alatti ingatlanon a település rendezvényeinek lebonyolítására alkalmas nagyságú színpad épülhessen - a Helyi Építési Szabályzat előírásainak figyelembe vételével - a két ingatlan között telekhatár rendezés vált szükségessé. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához benyújtásra került az ingatlanok telekalakítására vonatkozó kérelem, az FM: 630125/2025. számú változási vázrajz alapján. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a 820031/5/2025. ügyiratszámú határozatában a telekalakításhoz hozzájárult. A telekalakítás földhivatali térképészeti átvezetéséhez szükséges a képviselő-testület hozzájárulása és a polgármester felhatalmazása az eljárás lefolytatására.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi az FM: 630125/2025. számú változási vázrajza, valamint A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának 820031/5/2025. ügyiratszámú határozata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására a szükséges földhivatali eljárás lefolytatása érdekében.

*A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Möt.v. szerint egyszerű többséggel dönt.*

*A határozathozatal az Möt.v. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45. § alapján nyílt szavazással történik.*

**Iváncsa, 2025. március 10.**

**Molnár Tibor**  
polgármester s.k.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**IVÁNCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**.../2025. (III.10.) HATÁROZATA**

**Ivánca, 231/1 és 231/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekhatár rendezésével kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásáról**

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az Ivánca, 231/1 és 231/2. helyrajzi számú ingatlanok tekintetében, az FM: 630125/2025. számú változási vázrajz szerint kérelmezi az ingatlanokat érintő telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését, oly módon, hogy a 231/1 hrsz. ingatlan 2588 m<sup>2</sup> területe 185 m<sup>2</sup> - el csökken, így a területe 2403 m<sup>2</sup> -re módosul. A 231/2 hrsz-u ingatlan 11654 m<sup>2</sup> területe 185 m<sup>2</sup> -el nő, ezáltal területe 11839 m<sup>2</sup> -re módosul, a 185 m<sup>2</sup> beolvadó területnek megfelelő 185/11839 tulajdoni hányad eredeti szerzési időponttal és jogcímen illeti meg Ivánca Községi Önkormányzatot. A képviselő-testület felhatalmazza Molnár Tibor polgármestert az ingatlan nyilvántartási kérelem benyújtására a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya részére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Molnár Tibor, polgármester



## FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 820031/5/2025.  
Ügyintéző: Kiss Erika

Tárgy: Iváncsa Községi Önkormányzat  
(2454 Iváncsa, Fő u.61/B.) telekalakítási  
engedélyezési ügye

### HATÁROZAT

Iváncsa Községi Önkormányzat (2454 Iváncsa, Fő u.61/B.) kérelmező által benyújtott, Iváncsa 231/1 és 231/2 helyrajzi számú földrészleteket érintő, a kérelemhez csatolt FM: 630125/2025. számú változási vázrajz szerinti telekalakítását **engedélyezem.**

Építésügyi szakkérdés vizsgálata vonatkozásában megállapítom, hogy az Iváncsa 231/1 és 231/2 hrsz. telkeket érintő telekalakítás

- a) a Méptv. 88. §-ában foglaltaknak megfelel,
- b) a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletnek és a rendelet 23/E–23/G. §-ban foglaltaknak megfelel,
- c) a rendelet 23/B § (1) c) pontja szerinti követelményeknek megfelel.

A telekalakítással érintett földrészletre, 37385/2009., 42123/2011. és 42124/2011. számon az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog jogosultjának a hozzájáruló nyilatkozata csatolásra került.

Kérelmező nyilatkozata alapján a telekalakítással érintett földrészleten tervezett épületelhelyezés és folyamatban lévő építési tevékenység nincs.

Határozatom a véglegessé válástól számított 1 évig hatályos. A telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díja befizetésre került.

Döntésem a közléssel végleges.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-nél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton – elektronikus űrlap hiányában – a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás (Témacsoport: Jogorvoslat, Ügytípus: Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása, Címzett: Fejér Vármegyei Kormányhivatal) igénybevételeivel köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A végleges döntést a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 2.

Ügyintézés helye: 2400 Dunaújváros, Szórad Márton út 39.  
Telefon: +36-25/795-720, /795-719, /795-738, e-mail: [foldhivatal.dunaujvaros@fejervarmegye.hu](mailto:foldhivatal.dunaujvaros@fejervarmegye.hu)  
hivatali kapu: DUNA JFHIV, KRID:450956110

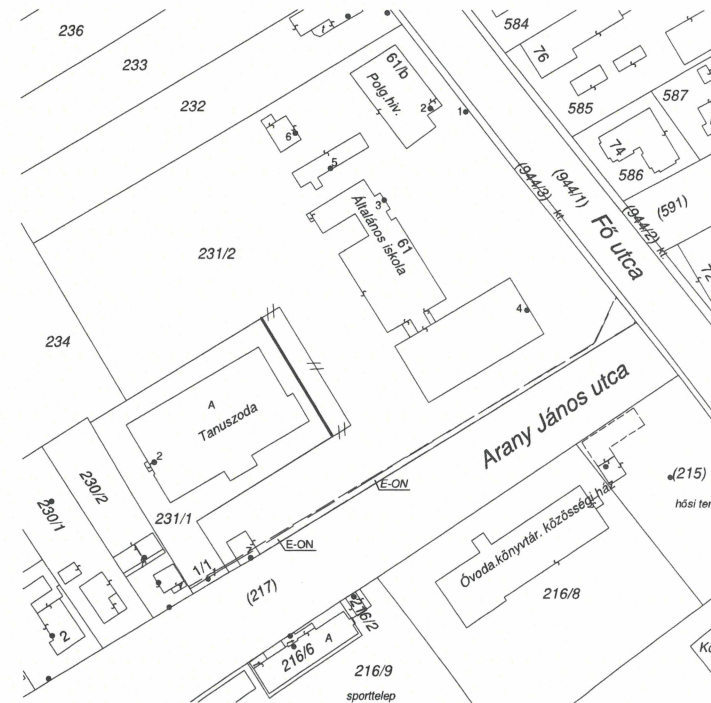
## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 231/1, 231/2 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezéséről  
Méretarány: 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
231/1	-	kivett, beépített terület	-	0.2588	0.00	231/1	-	kivett, beépített terület	-	0.2403	0.00	Terhelés az IVÁNCSA belterület 231/1/A hrsz.-a ingatlan illető Földhasználói jog. Vezetőjog: MKEH-SZFMMBH/1153-8/2009.MU; 20kV-os közcélú jogosult: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626 PÉCS Bácsa tér 8/A. Cím: 7626 PÉCS Bácsa tér 8/A. Vezetőjog: SZFMMBH/3209-2/2011/MU; 20kV-os jogosult: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626 PÉCS Bácsa tér 8/A.
231/2	-	kivett, általános iskola, polgármesteri hivatal, gazdasági épület, udvar	-	1.1654	0.00	231/2	-	kivett, általános iskola, polgármesteri hivatal, gazdasági épület, udvar	-	1.1839	0.00	Vezetőjog: MKEH-SZFMMBH/1153-8/2009.MU; 20kV-os közcélú jogosult: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626 PÉCS Bácsa tér 8/A. Vezetőjog: SZFMMBH/3209-2/2011/MU; 20kV-os jogosult: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626 PÉCS Bácsa tér 8/A.
Összesen:				1.4242	0.00	Összesen:				1.4242	0.00	

Címkoordináták		
Pontszám	Y	X
231/1 hrsz.		
1	633199	200635
2	633184	200668
231/2 hrsz.		
1	633272	200767
2	633262	200768
3	633249	200742
4	633289	200711
5	633234	200751
6	633224	200761
7	633211	200641



Székesfehérvár, 2025.01.26.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Készítő: Vermes Gergely  
földmérő íg. száma: 11279  
Ing.rend.min.sz.: 2005/2006

Dunaújváros, 2025. .... hó ..... nap

Záradékoló: .....

Ing.rend.min.sz.: