



**ELŐTERJESZTÉS**  
**IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2024. DECEMBER 16-I RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE**

**4. napirend**

**Tárgy: Ivánca község településtervevel kapcsolatos döntéshozatal**

*Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ivánca község településtervének elkészítésére vonatkozóan az általános egyeztetési eljárás során az Országos főépítész véleménye alapján szükséges a korábban elfogadott 139/2023. (VIII.7.) számú határozat kiegészítése. A vélemény szerint szükséges a Képviselő-testületnek nyilatkozni arról, hogy a település közigazgatási területén már beépítésre kijelölt területén belül nincs a tervezett használati célnak megfelelő terület, ezért 5,74 hektár nagyságban új beépítésre szánt területeket kívánja átsorolni az alábbiak szerint:

- 0,2 hektár nagyságban Z jelű zöldterületből Lf jelű falusias lakóterületbe,
- 2,1 hektár nagyságban E jelű erdőterületből Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület,
- 3,44 hektár nagyságban Mk jelű kertés mezőgazdasági területből Lf jelű falusias lakóterületbe.

Jelen kiegészítés a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Kérem Tisztelt Testületet, hogy jelen határozatot elfogadni szíveskedjenek.

*A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Mötv. szerint **egyszerű többséggel** dönt.*

*A határozathozatal az Mötv. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45.§ alapján **nyílt szavazással** történik*

Ivánca, 2024. december 10.



## HATÁROZATI JAVASLAT:

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (XII.16.) határozata  
Ivánca község településterével kapcsolatos döntéshozatal

I. Ivánca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. augusztus 7. napján meghozott 139/2023. (VIII.7.) számú határozatát helyben hagyja és kiegészíti az alábbi 8. ponttal.:

„8.) A tervezési eljárás megindításakor hatályban lévő az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 7.§ (3) bekezdésének e) pontja alapján az eljárás megindításakor a Képviselő-testületi megalapozottan nyilatkozik arról, hogy a település közigazgatási területén már beépítésre kijelölt területén belül nincs a tervezett használati célnak megfelelő terület, ezért 5,74 hektár nagyságban új beépítésre szánt területeket kívánja átsorolni az alábbiak szerint:

- 0,2 hektár nagyságban Z jelű zöldterületből Lf jelű falusias lakóterületbe,
- 2,1 hektár nagyságban E jelű erdőterületből Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület,
- 3,44 hektár nagyságban Mk jelű kertes mezőgazdasági területből Lf jelű falusias lakóterületbe.

II. A kiegészítés a Határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: folyamatos