

# WÁNYOSA

**Völgyzugoly Műhely Kft.**

**TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE**

Településfejlesztési terv

Jóváhagyva a 142/2024. (XII.16.) számú határozattal  
2024. december





IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

K I V O N A T

Az Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. december 16-án  
16:40 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt képviselő-ülésről készült jegyzőkönyvből:

Ivánca Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
142/2024. (XII.16.) számú határozata  
Ivánca község településfejlesztési tervének elfogadásáról

Ivánca Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerint megalkotja településfejlesztési tervét, elrendeli annak közzétételét a Dokumentációs Központban és az önkormányzat honlapján a településrendezési terv hatályba lépésének napján. Az önkormányzat a településfejlesztési tervben foglaltakat döntéseiben érvényesíti.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

/:Molnár Tibor:/ sk.  
polgármester

/:Sáfár Gabriella:/ sk.  
jegyző

/:Kucsera Gabriella:/ sk.  
jkv. hitelesítő

/:Puha Ferenc:/ sk.  
jkv. hitelesítő

Másolat hitelűl:

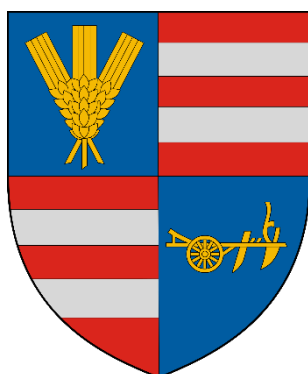
Ivánca, 2024. december 17.

*Szakács Adrienn*  
Szakács Adrienn  
ig. előadó



# IVÁNCSA TELEPÜLÉSTERV

## TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV Jóváhagyott dokumentáció



Iváncsa Község Önkormányzata  
Cím: 2454 Iváncsa, Fő u. 61/b.  
Tel.: 25-506-360

**Tervező**  
**Völgyzugoly Műhely Kft.**  
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.  
Tel.: 1-439-0490, 70-944-3221, 20-913-8575,  
[www.vzm.hu](http://www.vzm.hu), [vzm@vzm.hu](mailto:vzm@vzm.hu)

2024. december  
VZM 1798/23  
ivancsa\_tft\_241217



ALÁÍRÓLAP

Településrendezés	<b>Ferik Tünde</b> vezető településrendező tervező TT/1 01-5583	
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	<b>Kéthelyi Márton</b> okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő	
	<b>Marján Melinda</b> okl. tájépítésmérnök okl. természetvédelmi mérnök	
Közlekedés	<b>Tóth Attila</b> okl. építőmérnök (K1d-101-10559 (TP-Terv Kft.))	
	<b>Horváth Tünde</b> okl. építőmérnök TKÖ 01-9714 (TP-Terv Kft.))	
Vízi közművek	<b>Bíró Attila</b> okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)	
Energiaközművek, távközlés	<b>Hanczár Zsoltné</b> okl. gépészmérnök (MK: 01-2418) okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.)	
Térinformatika	<b>Sághy Bálint</b> térinformatikus	
Munkatárs	<b>Tripo Abigél</b> tájrendező és kertépítő mérnök	
Főépítész	<b>Ferik Tünde</b>	

## TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK .....	4
BEVEZETŐ	5
ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE	5
A KÉSZÜLŐ TERVEK	5
A TERVEZÉSI FOLYAMAT, AZ EGYEZTETÉS ÉS ELFOGADÁS RENDJE	6
A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV FELÉPÍTÉSE, ALKOTÓELEMEI	8
I. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV	10
1. JÖVŐKÉP .....	11
1.1. ÁTFOGÓ CÉLOK	11
1.1. HORIZONTÁLIS CÉLOK	12
1.2. A TELEPÜLÉS ADOTTSÁGAI	12
1.3. CÉLRENDSZER	13
2. STRATÉGIA .....	15
3. CSELEKVÉSI PROGRAM .....	28
3.1. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK ÖSSZEHANGOLT, VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE, AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSEK PRIORIZÁLÁSA	28
3.2. A TELEPÜLÉSI VÍZGAZDÁLKODÁS ÉS CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSI FELADATAIT ÉS AZ ENNEK MEGVALÓSULÁSÁT BIZTOSÍTÓ TERVEK, PROGRAMOK	30
3.2.1. A TELEPÜLÉS ÚJ FEJLESZTÉSRE, FUNKCIÓVÁLTÁSRA JAVASOLT TERÜLETEIN A KOMFORTOS ÉLETKÖRÜLMÉNY BIZTOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES KÖZMŰFEJLESZTÉSI FELADATOK	31
3.2.2. A TELEPÜLÉS KÖRNYEZETI ÁLLAPOTÁT JAVÍTÓ KÖZMŰFEJLESZTÉSI FELADATOK	31
3.2.3. A FENNTARTÁSI KÖLTSÉGEK CSÖKKENTÉSÉT SZOLGÁLÓ KÖZMŰFEJLESZTÉSI FELADATOK	32
3.2.4. A KLÍMAVÁLTOZÁS HATÁSAINAK A KEZELÉSÉT SEGÍTŐ KÖZMŰFEJLESZTÉSI FELADATOK	33
3.2.5. AZ ENERGIÁVÁLSÁG ÉS ÁRROBBANÁS HATÁSAINAK KEZELÉSÉT SZOLGÁLÓ KÖZMŰFEJLESZTÉSI FELADATOK	34
3.3. A CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ NEM BERUHÁZÁSI JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK	35
3.3.1. SZABÁLYOZÁSI TEVÉKENYSÉGEK .....	35
3.3.2. INTENZÍV FORRÁSSZERZÉSI, PÁLYÁZATI TEVÉKENYSÉG .....	35
3.3.3. KÖZSZOLGÁLTATÁSOK, INTÉZMÉNYI HÁTTÉR .....	36
3.4. TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI, EGYÜTTMŰKÖDÉSI JAVASLATOK	36
3.4.1. TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ A TFT KAPCSÁN .....	36
3.4.2. PARTNERSÉG - TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ FEJLESZTÉSEK KAPCSÁN .....	36
4. MONITORING .....	37
5. FEJLESZTÉSI TERVLAP .....	39

## BEVEZETŐ

### ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Iváncsa hatályos településrendezési eszközei 2005-ben készültek, melyet az eltelt időszak óta többször módosítottak. A településrendezési eszközök hatályba lépése óta az építésügyi és településrendezési jogszabályi környezetben jelentős változások léptek életbe, többek között módosították az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (Étv), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendeletet (OTÉK), valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: korábbi R.) és hatályba lépett a 2016. évi LXXIV. törvény a településképvédelméről, továbbá 2021. július 16-tól megváltozott a településfejlesztési és -rendezési tervstruktúra a - fenti településrendezéssel összefüggő - jogszabályok módosításával, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Eljr.) megszületésével.

További jogszabályi változás, hogy 2019. január 2-án hatályba lépett az ország területrendezési terveit egy törvénybe összefoglaló Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet), amely az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg.

Fenti előzményeket követően Iváncsa község Önkormányzat Képviselő-testülete a településterv (Településfejlesztési terv (TFT) és Településrendezési terv (TRT)) elkészítéséről döntött, amellyel a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg.

### A KÉSZÜLŐ TERVEK

Elsőként a megalapozó vizsgálat munkarész készül el, amelynek célja a korábbi tervek, a releváns helyi és magasabb szintű jogszabályok és a begyűjtött adatok számbavétele és értékelése, a településszerkezet, tájhasználat, települési karakter alakulásának elemzése alapján a megoldásra váró feladatok feltárása, összegzése és rendszerezése. A megalapozó vizsgálat úgy készül, hogy a különböző tervműfajok által megkívánt részletességet teljesítse, s így megfelelő alapul szolgáljon a készülő településterv (TFT és TRT) elkészítéséhez.

A településfejlesztés feladata az Étv. 9. § alapján a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító jövőkép, ezzel összhangban a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító beavatkozások, programok és eszközök - fejlesztési akcióterületükkel együtt történő - meghatározása, az országos és térségi érdek, valamint a szomszédos és a más módon érdekelt többi település településtervének figyelembevételével.

A települési önkormányzat a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaság fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozott - a településrendezést elősegítő - TFT-t készít, melyben a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalja településfejlesztési szándékait, ennek keretében

- meghatározza a település jövőképét,
- a jövőkép megvalósítása érdekében meghatározza az integrált stratégiai fejlesztési célokat és a célok elérését szolgáló feladatokat,
- az egyes integrált stratégiai fejlesztési célokhoz és a feladatokhoz rögzíti a fejlesztési céladatokat és a fejlesztési akcióterületeket, egyben javaslatot tesz - a település térbeli, fizikai rendszerébe illesztve - az akcióterületek hasznosításának jellegére és módjára, a megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló egyéb területek meghatározásával együtt,
- meghatározza a fenti pontokban foglaltak térbeli, időbeli és gazdasági rendszerét.

A településrendezés feladata, hogy - a településfejlesztéssel összhangban - a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával meghatározza a település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődésének térbeli-fizikai kereteit, a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett, biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, megjelenítve a települési zöldinfrastruktúrát, biztosítsa a település megőrzésre érdemes, jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét. A TFT-ben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében önkormányzati rendeletként a települési önkormányzat képviselő-testülete TRT-t, azaz helyi építési szabályzatot fogad el. TRT a TFT-vel összhangban készül. A TRT-ben az építés helyi rendjének biztosítása érdekében – az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel – a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket állapítja meg. A TRT állapítja tehát meg – a helyi sajátosságokat figyelembe véve – az építés rendjét, melynek mellékletét képezi a szabályozási terv.

A településterv készítésének célja és várható hatása:

- A hatályos településrendezési eszközök hatályba lépése óta jelentős változások léptek életbe az építési jogszabályi környezetben. A településterv készítésének célja a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése, melynek hatására többek között javul a jobbiztonság.
- A település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére, a változások irányainak és a fejlesztési céloknak hosszú távra történő meghatározása;
- A környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló középtávú fejlesztési irányok kijelölése;
- A megváltozott települési (partnerségi, önkormányzati) igények alapján a település teljes közigazgatási területére kiterjedő rendezési terv elkészítése, a hatályos településrendezési eszközökben megfogalmazottakra alapozva. A településterv az ismert és az önkormányzat által támogatott fejlesztési és módosítási szándékok figyelembevételével készülnek, melynek hatására a rendezési terv összhangba kerül a község fejlesztési céljaival;

A településterv készítésének célja továbbá a teljes közigazgatási területre kiterjedő egységes rendezési terv létrejötte, amelyek felváltják a jelenlegi, többször módosított, nehezen átlátható településrendezési eszközöket.

## A TERVEZÉSI FOLYAMAT, AZ EGYEZTETÉS ÉS ELFOGADÁS RENDJE

A településtervet a polgármester egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a jogszabályok szerinti államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal (az érintettekkel). Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében – a tervezés előtt döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól.

Az első munkafázis a megalapozó vizsgálat, amely többek között az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett adatok felhasználásával és helyszínelés alapján készül. Ezt követően készül el a TFT tervezete, majd a TRT tervezete - a TFT tervezetében foglaltakkal összhangban - kerül kidolgozásra. A tervezetek véleményezésre történő kiküldése, valamint a tervezetek partnerségi egyeztetése előtt az önkormányzat dönt, hogy a tartalommal egyetért, illetve mely részeket szeretné módosítani. A döntésnek megfelelően készül el a véleményezési anyag. A TFT véleményezése a TRT egyeztetési eljárásával párhuzamosan, egy, teljes eljárásban zajlik.

A településterv véleményezési anyagát a polgármester megküldi a résztvevőknek, ezzel megindítja az eljárás véleményezési szakaszát. A véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. A vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.

Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyv készül. A beérkezett vélemények – egyeztetés esetén a jegyzőkönyv is – ismertetésre kerülnek a képviselő-testület előtt, az elfogadásukról vagy el nem fogadásukról a testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a döntés dokumentálásával és közzétételével.

A polgármester a településterv tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

A megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított

- 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy
- 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az esetleges egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településterv elfogadásához.

A TFT-t az önkormányzat a megállapításról szóló határozat mellékleteként fogadja el, mely megelőzi a helyi építési szabályzat – rendelet formájában történő – jóváhagyását.



**Jelen dokumentáció a településterv településfejlesztési terv jóváhagyott dokumentációja.**

A településfejlesztési terv (TFT) tartalmi elemeit az R. 3. melléklete határozza meg a településtervezési szabályzat figyelembevételével.



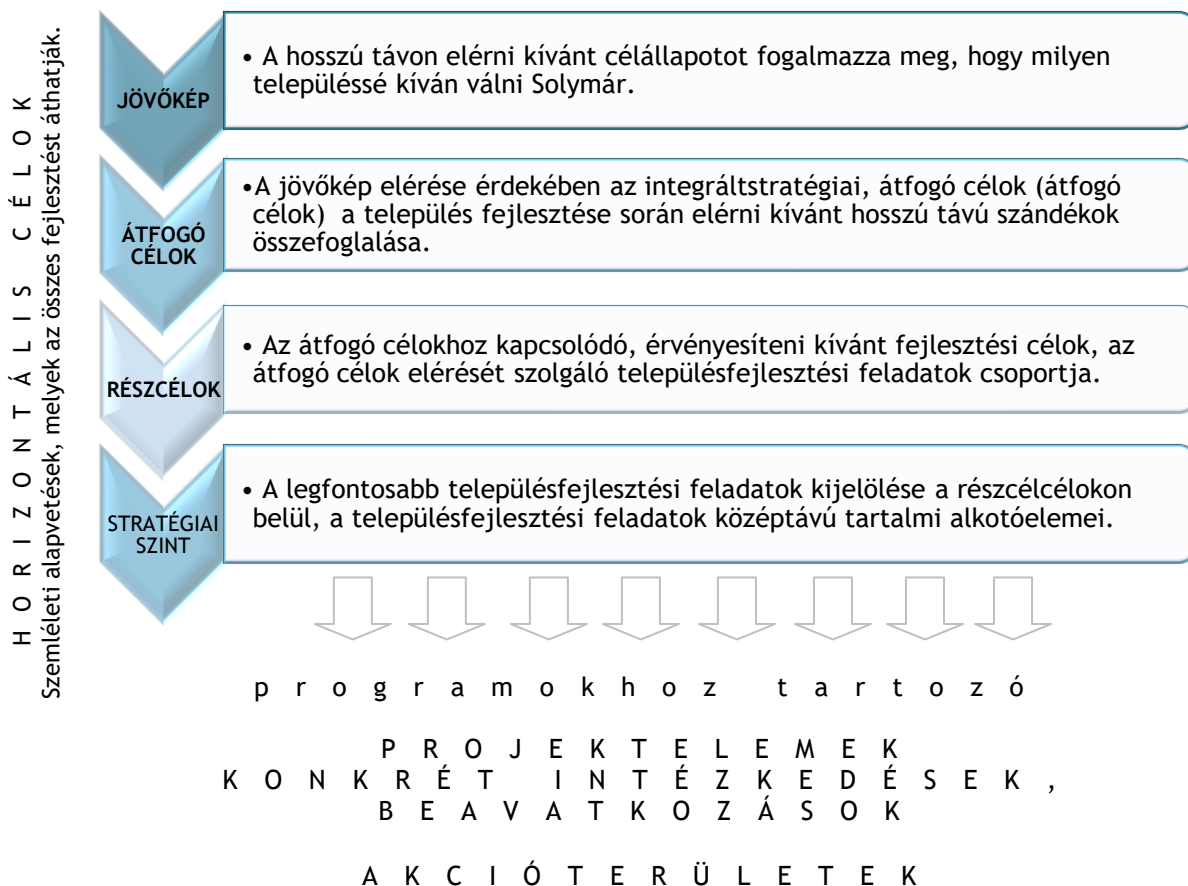
## A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV FELÉPÍTÉSE, ALKOTÓELEMEI

A településfejlesztést általában mindazon beavatkozások gyűjtőfogalmának tekinthetjük, amelyek következtében a települések a térben és időben egyaránt változó társadalmi igényeknek jobban megfelelnek, mint korábban. A településfejlesztési beavatkozások rendszerint a fizikai viszonyok változtatására, egyes beruházások megvalósítására irányulnak.<sup>1</sup>

A településfejlesztési terv a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozott - a településrendezést elősegítő - tervműfaj. A településfejlesztési tervben az önkormányzat a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalja településfejlesztési szándékait. Ennek érdekében meghatározza

- a település jövőképét,
- a jövőkép megvalósítása érdekében az integrált stratégiai fejlesztési célokat és a célok elérését szolgáló feladatokat,
- az egyes integrált stratégiai fejlesztési célokhoz és a feladatokhoz rögzíti a fejlesztési céladatokat és a fejlesztési akcióterületeket, egyben javaslatot tesz - a település térbeli, fizikai rendszerébe illesztve - az akcióterületek hasznosításának jellegére és módjára, a megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló egyéb területek meghatározásával együtt.

Iváncsa településfejlesztési terve az alábbi különböző tervezési szintekből (rétegekből) tevődik össze:



<sup>1</sup> Forrás: Terület- és településfejlesztési ismeretek, Dr. Szigeti Ernő

A célok megvalósulása érdekében az TFT a középtávra előirányzott tematikus programok, intézkedések és beavatkozások (térbeli) viszonya vizsgálatra kerül, a stratégia (cselekvési program) kijelöli azokat a projekteket, melyek megvalósítása elengedhetetlen a hosszú távú célok elérése érdekében, valamint meghatározza az egyes projektek, beavatkozások típusait.

**A projekteket a TFT részét képező cselekvési program fejlesztési tervlapja, az ún. cselekvési terv tartalmazza.**

A stratégia (cselekvési program) meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és - fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve - az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását. A cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is.

A fejlesztési tervlap - a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre - az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

## I. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

## 1. JÖVŐKÉP

A jövőkép egy olyan távlati vízió, amiből kiolvasható, hogy a beavatkozások, intézkedések megvalósításával, hova tud eljutni a település, tehát a fejlesztéseknek ad iránymutatást. Más megközelítésben a jövőkép a település önmeghatározása, ami tömören, de lényegre törően azt mutatja be, hova szeretne eljutni. Bármilyen megközelítést is használunk, az biztos, hogy a jövőkép értékválasztás, és segíti a jövőbeli cselekvések prioritizálást a szakpolitikai stratégiaalkotás folyamatát.

A jövőkép fontosságát a következő tényezők adják:

- Viszonyítási pont a döntéshozók számára, hogy az operatív döntéseknek legyen egy távlati fókusza.
- Külső szereplők számára a település azon önmeghatározása, amiből kiolvasható, milyen szellemiségben és értékek mentén gondolkodik a település, milyen fejlesztéseket tud befogadni.
- A lakosok szándékainak azon összessége, ami azt fejezi ki, hogy milyen lakóhelyet képzelnek el maguknak.

A településfejlesztés alapja a jövőkép. A jövőkép az adott helyzet külső és belső tényezők által befolyásolt megvalósítható törekvések együtteséből eredő, hosszú távon kívánt településfejlesztés végeredménye. Ivánca jövőképét a következőképp látja:

*Ivánca, ahol a közösség és a több lábon álló gazdasági fejlődés együtt szolgálja a település jövőjét.*

A településnek célja a közösségi értékek tiszteletben tartása, a lakosokkal való folyamatos kommunikáció és együttműködés, annak érdekében, hogy Ivánca a jövőben is élhető és otthonos legyen. Figyelmet kell fordítani a tudatos, fenntartható fejlődésre, a több lábon álló gazdaság lehetőségeinek megteremtésére, a lakosság megtartásának érdekében. Ivánca jövőképe több összetevőből áll, melyek a település adottságaira épülve, irányt adnak a fejlesztési célok megfogalmazásához, s amelyek három átfogó célra és két horizontális célra támaszkodnak.

### 1.1. ÁTFOGÓ CÉLOK

A fejlesztési célok az átfogó és a hozzájuk tartozó részcélok összessége. A célrendszer megmutatja Ivánca adottságaira épülő célok kapcsolatát. Az átfogó célok a település értékeire alapozva meghatározzák azokat az irányokat, melyek a majdani integrált fejlesztéseken át a megfogalmazott jövőkép elérését szolgálják.

#### Élhető település, közösség és identitás erősítése

Egy település élhetőségét több tényező befolyásolja egyszerre. Ezek lehetnek objektív és szubjektív elemek egyaránt. A nyugodt, harmonikus életet előtérbe helyező jövőkép a település lakóinak igényeire fókuszál, szociális, egészségügyi szükségleteik mellett gondoskodik a kulturális életről, rekreációs lehetőségekről, munkahelyteremtésről és infrastrukturális háttérrel.

A település jó elhelyezkedéséből és a munkahelyek számának növekedéséből adódóan a település népessége emelkedik, ezzel a lakosság igényei is változnak. Így az élhető település fenntartása egy folyamatos és folyamatosan változó feladat.

A közösségi kötelek erősítése és az identitás megtartása elősegíthető kulturális- és sportprogramokkal, melyekre az Önkormányzat nagy hangsúlyt fektet. Érdemes a Dunát és a környezetét, mint a helyi identitás részét, minél jobban integrálni, a települési programok helyszínévé tenni.

#### Több lábon álló gazdaság elősegítése

A régió gazdaságában, az utóbbi években Ivánca egyre nagyobb szerepet tölt be, mely a környező nagyobb városokhoz való közelsége és közúti kapcsolatai miatt alakulhatott ki. Az M6-os autópálya mentén már korábban megjelentek gazdasági területek, 2020-ban pedig az SK On Hungary kezdte el kiépíteni ipari parkját, ami újabb munkalehetőségeket hozott a területre, s mely terület különleges gazdasági övezet státust kapott.

A már meglévő gazdasági területek fenntartható fejlesztése, a környezetbe való integrálása mind a lakosság, mind a gazdasági szereplők számára érdek. Így biztosítható a helyiek védelme és a jövőbeni fejlesztések lehetőségének fenntartása.

A településen lévő vállalkozások nem csak munkahelyeket biztosítanak, de adóbevételt is jelentenek Iváncsának. Ezen bevétel figyelemmel kísérése és felelős felhasználása az Önkormányzat feladata. Érdemes az Önkormányzatnak folyamatos kommunikációt és együttműködést fenntartani a helyi vállalkozásokkal, támogatni azokat fejlesztésükben.

Bár Ivánca értékes természeti területekkel rendelkezik, határában folyik a Duna, idáig a falusi, illetve a szelíd turizmus lehetőségeit nem igazán használta ki. A lakosokkal együtt érdemes megvizsgálni annak a lehetőségét, milyen turisztikai szolgáltatások alakíthatók ki a településen, melyek idevonzanák a látogatókat, s további gazdasági ágazat megerősítéséhez hozzájárul.

### A települési, táji környezet értékőrző fejlesztése, használata

Ivánca lakott területei falusias jellegűek, az épületállomány a különböző építészeti korokat jellemzi, központja karakteres arculattal rendelkezik. A lakóterületi és központi fejlesztések során érdemes az egységes arculatra törekedni, annak érdekében, hogy megmaradjon a község identitása. A lakosok bevonása a település értékeinek védelmébe összekovácsló erő lehet,

Érdemes kiemelt figyelmet fordítani a természeti értékekre, vizes élőhelyekre, megóvásukra, bemutatásukra, környezeti nevelési célzatú hasznosításukra. Ezen értékek a rekreáció, szelíd turizmus helyszínei lehetnek.

A horizontális célok olyan szempontok, amik általánosságban elősegítik a koncepcióban megfogalmazott tartalmak hatékony működését, elérését. A horizontális célok olyan szemléleti alapvetések, melyek át kell szőjék a fejlesztési döntések összességét.

## 1.1. HORIZONTÁLIS CÉLOK

A horizontális célok olyan szempontok, amik általánosságban elősegítik a koncepcióban megfogalmazott tartalmak hatékony működését, elérését. A horizontális célok olyan szemléleti alapvetések, melyek át kell szőjék a fejlesztési döntések összességét.

- **Együttműködés, helyi érdekek előtérbe helyezése:** Ivánca elhelyezkedéséből adódóan több szinten is hatékony együttműködésre léphet, mind társadalmi, mind gazdasági szinten. A lakosság folyamatos bevonása, érdekeik figyelembe vétele segítheti a helyiek életminőségének javítását, valódi szükségleteik kielégítését. A helyi gazdasági szereplőkkel való érdemi kommunikáció segítheti az érdekek érvényesülését, a fenntartható fejlesztéseket és a lakosok javát szolgálhatják. Jó közúti megközelíthetősége révén Ivánca a környező településekkel, és nagyvárosokkal is kialakíthat kapcsolatokat, melyek a település előnyére válhatnak a település vármegyén belüli periférikus elhelyezkedésének ellenére.
- **Fenntartható fejlődés:** A település természeti adottságai, a Duna jelenléte jó alapot ad a környezetre érzékeny látásmód kialakítására. Bár a folyó Ivánca határában halad és elválasztja a 6. sz. főút, a lakosok máig előszeretettel használják azt, megkezdődtek a rekreációt ösztönző fejlesztések. Az Iváncsát érintő jelenlegi és jövőbeni beruházások során figyelembe kell venni a környezet védelmét és a fenntarthatóságot, hiszen Ivánca lakosai és minden ember számára fontos a természeti és épített értékek fenntartása és védelme.

## 1.2. A TELEPÜLÉS ADOTTSÁGAI

**Jelen kihívásai:** Ivánca népessége folyamatosan növekszik, a gazdasági fejlesztéseknek, új munkahelyeknek köszönhetően. Az újonnan beköltözők egy része a környező településekről, egy része más országokból érkezik, így az igények is folyamatosan változnak, melyekre az Önkormányzatnak megfelelően kell reagálnia. A megváltozó lakossági összetétel és a gazdasági fejlesztések, társadalmi, intézményi, fenntarthatósági konfliktushelyzeteket hordoznak magukban, amik kezelésére ki kell dolgozni a megfelelő eszközöket.

**Jövő lehetőségei:** A község jelenlegi fejlődését tudatosan irányítva kell végezni, szem előtt tartva a fenntarthatóságot és az esetleges veszélyeztető tényezőket. Annak érdekében, hogy ez lehetővé

váljon, szükség van egy településfejlesztési vízióra, melyhez tudatos, konzekvens településfejlesztési beavatkozások megvalósításával lehet eljutni.

### 1.3. CÉLRENDSZER

Ivácsa célrendszere a 2015 őszen elfogadott Fenntartható Fejlődési Keretrendszer<sup>2</sup> és annak gerincét képező célrendszer végrehajtását, azaz a világ fejlődési pályájának fenntartható irányba állítását támogatja. A keretrendszer alapjait a kiegyensúlyozott társadalmi fejlődés, a tartós gazdasági növekedés és a környezetvédelem képezik.<sup>3</sup>

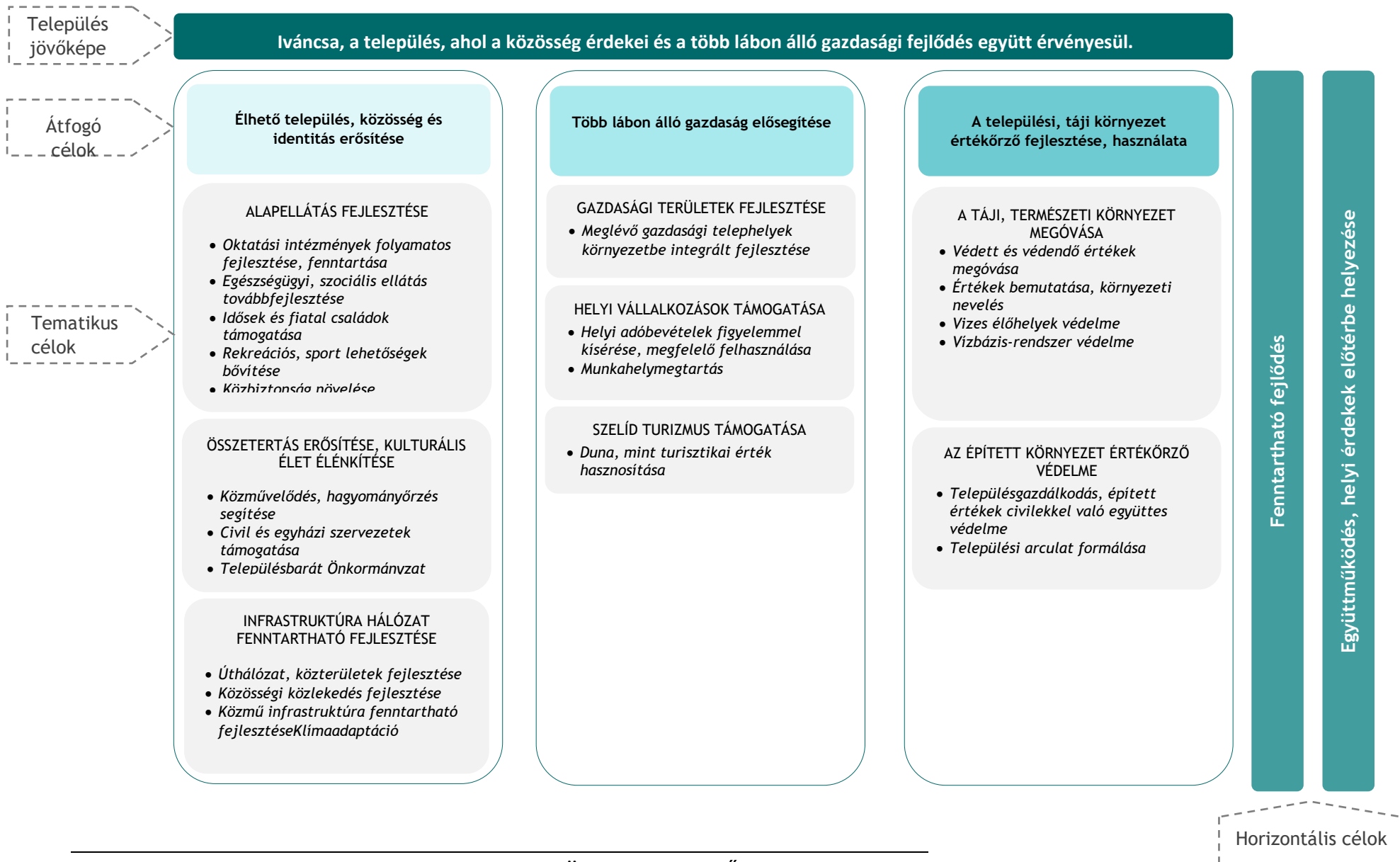


Fenntartható fejlesztési célok (Forrás: <https://globnev.hu/fenntarthato-fejlodesi-celok>)

A kapcsolódó cél ikonja (Sustainable Development Goals) az egyes fejlesztési célok bemutatásánál (lásd. stratégia fejezetben) megjelenítésre kerül, amellett, hogy kifejtésre kerül a vonatkozó cél, milyen módon tudja támogatja a globális célokat.

<sup>2</sup> A 2012-ben megrendezett Rio+20 ENSZ konferencián született döntés alapján 2015-ben került sor a 2015 utáni Fenntartható Fejlődési Keretrendszer elfogadására.

<sup>3</sup> <https://ensz.kormany.hu/agenda-2030>



## 2. STRATÉGIA

### ÉLHETŐ TELEPÜLÉS, KÖZÖSSÉG ÉS IDENTITÁS ERŐSÍTÉSE

Iváncsa alapvető célja, hogy fejlődése során megtartsa nyugodt, falusias jellegét, emellett biztosítsa az élhető, fenntartható települési környezetet, munkalehetőséget biztosítson a lakosok számára. Az élhető falu vagy élhető település kifejezés számos fejlesztési tervben megjelenik. Az élhetőség fogalmához számos értelmezés kapcsolódik. Jelen dokumentumban az élhetőséget, mint az ember és az őt körülvevő települési környezet viszonyát, annak minőségét értjük. Iváncsa számára fontos, hogy a lakosság növekedése és összetételének változása mellett fenntartható módon, minden igényt kielégítve javuljanak az életkörülmények.

Az élhető település egyik alappillére a megfelelő alapellátás biztosíthatósága, annak folyamatos fejlesztése. Az egészségügyi, oktatási és szociális ellátás helyi szinten való biztosítása, a mindennapi élet feltétele. Iváncsa jelenleg is rendelkezik a szükséges alapellátással, intézményeit jó állapotban, korszerűen tartja fenn.

Az élhetőség része a helyiek identitástudatának megőrzése is, mely a lakosokkal való együttműködésből, közösségi programok szervezéséből ered. Az Önkormányzatnak érdeke elérhetővé tenni a különböző korosztályokat érintő rekreációs programokat, helyszíneket. Ilyen fejlesztései már jelenleg is vannak az Önkormányzatnak, a település központjában és a Duna partján is.

A korszerű, fenntartható közműhálózat, a megfelelően kiépített infrastruktúra segíti a lakosok komfortérzetét. Ezeket a szolgáltatásokat érdemes a klímaadaptáció jegyében minél környezetkímélőbb módon, megújuló energiaforrások felhasználásával javítani.

Tematikus célok:

- Alapellátás fejlesztése
- Összetartás erősítése, kulturális élet élénkítése
- Infrastruktúra hálózat fenntartható fejlesztése

#### Alapellátás fejlesztése



Iváncsa az utóbbi években nagy figyelmet fordított intézményrendszerének fejlesztésére. Oktatási, egészségügyi és szociális intézményei felújításra, bővítésre kerültek. A Dr. Fejérpataky László Általános Iskola több pályázaton sikeresen szerepelt, így felújításra került tornaterme, új digitális eszközöket vásárolhatott, tehetséggondozó programja támogatást kapott. Itt épült meg a kistérségi tanuszoda és sportpályák is elhelyezésre kerültek. Óvodája és bölcsődéje szintén fel lett újítva, jelenleg 100 gyermek befogadására képes.

Mivel a lakosság száma folyamatosan emelkedik, illetve a gazdasági fejlesztések hatására nemzetközi munkaerő is megjelent a településen, fontos, hogy az Önkormányzat figyelemmel kísérje a változó, növekvő igényeket az oktatási intézményeiben. Azokra megfelelően reagáljon, a lakosság bevonásával.

Egészségügyi és szociális intézményei a település központjában, az oktatási intézmények közelében helyezkednek el. Ezek szintén felújításra, korszerűsítésre kerültek, azonban az Önkormányzatnak itt is folyamatos figyelemmel kell kísérnie a változó igényeket.

A szociális infrastruktúra hálózat megléte biztonságot nyújt minden korosztály számára. Az Önkormányzatnak egyik fő célkitűzése a településen élő rászorulóknak az ellátása, segítése. Már jelenleg is működik házi segítségnyújtás, családsegítés, szociális ellátás és gyermeksegítés, de az igények felmérése után további fejlesztéseket érdemes kezdeményezni. Fontos elérhetővé tenni a házi segítségnyújtás szolgáltatást, melyet a településen főként az idősek vennének igénybe.



Az egészséges életmód promotálásának egyik módja a rekreációs és sportlehetőségek bővítése. Az Önkormányzat az utóbbi években komoly erőfeszítéseket tett ebben a témában. A településen már tanuszoda, sportpályák, labdarúgó pálya és fitness pont is található. Ezek a lakosok és a környező települések számára is használhatóak.

Tervben van egy sportcsarnok és rendezvényközpont kialakítása a központban, melynek részeként kis- és nagyméretű előfüves pályák, futópálya és beltéri sporttermek is helyet kapnának. A sporttevékenységek mellett a település természetes területein is szeretne minél több rekreációs szolgáltatást elérhetővé tenni a településvezetés. A Duna partján már jelenleg is találhatóak piknikezésre is alkalmas pihenőpontok, horgászó terület, ezek mellett érdemes további környezettudatos rekreációs lehetőségeket biztosítani, annak érdekében, hogy a helyiek és az ide látogatók minél inkább kihasználhassák ezt az értékes területet.

Oktatási intézmények folyamatos fejlesztése, fenntartása

- óvoda, bölcsőde férőhelyeinek bővítése
- ifjúsági klub működtetése
- családbarát rendezvények szervezése
- koragyermekkori környezeti nevelés támogatása
- környezetvédelmi képzések, programok szervezése a településen élők számára
- tanidőn kívüli, nyári szakkörök, táborok támogatása
- sportolási lehetőségek bővítése
- felzárkóztató képzések indítása
- szakoktatás biztosítása
- intézmények megközelíthetőségének koordinálása-iskolabusz, védett kerékpáros útvonal
- zenei oktatás támogatása
- vízisport oktatás támogatása
- pályázatfigyelés

Egészségügyi, szociális ellátás továbbfejlesztése

- házi segítségnyújtási rendszer működtetése
- helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata
- egészségügyi ellátási rendszer bővítése szükség esetén
- egészségnapok szervezése
- szociális gondozók támogatása
- lakosság széleskörű tájékoztatása: tájékoztató füzetek, plakátok, falunapok keretében oktatónapok és lakossági fórumok keretében oktató előadást szervezése
- a lakosság általános egészségügyi állapotának felmérése
- betegcsoportok felvilágosítása, rendszeres tanácsadás megszervezése, vezetése
- egészségügyi prevenció és szűrőalkalmak szervezése
- országos szűrőprogramokon való részvétel
- betegcsoportok felvilágosítása, rendszeres tanácsadás megszervezése, vezetése
- szakellátás bővítése
- szolgáltatások bővítése, minőségjavítás
- környező települések (intézmények, szolgáltatások) elérhetőségének összehangolása, javítása
- idősek otthonának fenntartása, szükség esetén a férőhelyek bővítése
- egészségügyi és szociális intézmények energetikai korszerűsítése

Idősek és fiatal családok támogatása

- egy esetlegesen megvalósuló energiaközösségben a nagycsaládok, illetve szociálisan rászorulóknak számára kedvezményes energia biztosítása
- szociális alapon igénybe vehető iskolai támogatás
- együttműködés időseket támogató civil szervezetekkel
- idősek nappali ellátásának támogatása
- nagycsaládok támogatása

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• személyre szabott szociális szolgáltatások szervezése</li> <li>• rászoruló idősök, vagy nagycsaládosok támogatása meleg étkeztetéssel</li> <li>• időseket és fiatalokat összehozó programok, önkéntesség szervezése</li> </ul>
Rekreációs, sport lehetőségek bővítése	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sportcsarnoks rendezvényközpont létesítése</li> <li>• kerékpárutak bővítése</li> <li>• sportélet támogatása (sportklubok, helyi edzések)</li> <li>• rekreációs terület kialakítása a Duna mentén</li> <li>• rekreációs igények és természetvédelem érdekeinek összehangolása</li> <li>• kemping kialakítása</li> <li>• vízi turizmus, vízi rekreációs lehetőségek fejlesztése</li> <li>• túraútvonalak kijelölése együttműködve a környező településekkel</li> <li>• sportnapok szervezése</li> <li>• játszótér kialakítása</li> <li>• helyi, környékbeli lovardák bevonása az iskolások testnevelés oktatásába</li> <li>• szezonális fesztiválok szervezése, koordináció a környező településekkel</li> </ul>
közbiztonság növelése	<ul style="list-style-type: none"> <li>• közbiztonsági programok szervezése</li> <li>• napelemes sebességmérő berendezés kihelyezése a település főútja mellett</li> <li>• lakossági tájékoztató füzetek, plakátok, falunapok keretében oktatónapok és lakossági fórumok keretében oktató előadást szervezése</li> <li>• KRESZ táblák karbantartása, szükségességük felülvizsgálata</li> <li>• polgárőr szervezet támogatása</li> <li>• oktatási, nevelési intézmények környezeténél zebrák kialakítása a biztonságos közlekedés érdekében</li> <li>• intézmények tűzvédelmi szabályzásának évenkénti felülvizsgálata</li> <li>• tűzvédelmi oktatás különböző korosztályok számára</li> <li>• rendészet támogatása - rendészet és a lakosság közötti bizalmi viszony erősítése</li> <li>• gyakoribb rendőrségi sebességmérés</li> </ul>

### Összetartás erősítése, kulturális élet élénkítése



Egy település számára kiemelkedően fontos a lakosok közösségi érzetének megtartása, az összetartozás, helyi hagyományok megőrzése. Iváncsa hosszú múltra tekint vissza, melyből fennmaradt értékekre támaszkodva kell hagyományait. A tradíciók ápolására, új közösségi szokások létrehozására a helyi sport és rekreációs rendezvények, tematikus fesztiválok adhatnak lehetőséget.

Iváncsa már jelenleg is rendelkezik a közművelődést, hagyományőrzést segítő közösségi helyszínekkel, mint például a Faluház, ahol szórakoztató, kulturális programok várják a helyieket és ide látogatókat, emellett helyszínt biztosít öntevékeny csoportoknak, szervezeteknek, kluboknak. Az Önkormányzatnak lehetőséget kell biztosítania a Faluház jövőbeni széleskörű használatára, hogy a

helyi fiatalok, szervezetek, vagy meghívott előadók kulturális programokat, kiállításokat tarthassanak az épületben, mely gazdag programkínálatot eredményez.

A hagyományörzés egy fontos helyszíne az iváncsai Helytörténeti Gyűjtemény, mely gazdag néprajzi, levéltári, és egyéb tárgyi emlékekkel rendelkezik, amik egy részét a helyiek ajándékozták az intézménynek.

A gyűjtemény így fontos része a helyi identitástudatnak, igazi őrzője a hagyományoknak. Nem csupán a helyiek látogatják, de más településekről is érkeznek csoportok, megtekinteni az emlékeket. Érdemes az Önkormányzatnak bevonni a Helytörténeti Gyűjteményt az Iváncsán tartott programokba, akár külön rendezvényt szentelni tiszteletére, ahol a fiatalok és a látogatók mélyebben megismerhetik a település múltját és jelenét.

A kulturális programok szervezésében, lakosokkal való kommunikációban az Önkormányzatnak nagy segítségére lehetnek a helyi civil és egyházi szervezetek. Ezért fontos a folyamatos kommunikáció és együttműködés, a szervezetek támogatása. Az Önkormányzatnak célja kialakítani egy Civil házat, ahol helyet kaphatnak a szervezetek. Támogatni kell a különböző korosztályok, így fiatalok, idősek által létrehozott szervezeteket és újak alakulását.

Az Önkormányzat elsődleges feladata a település működtetése, ellátása, a jogszabályok figyelembevételével. Az Önkormányzat így komolyan befolyásolni tudja a településen élők életét és mindennapjait. Ügyfélcentrikus fejlesztésekkel, megfelelő kommunikációval, a lakossági és gazdálkodó igények szem előtt tartásával az Önkormányzat képviselni tudja a helyiek szükségleteit.

A mai kor embere szeretne minél modernebb módon naprakész lenni otthonai ügyeit illetően. Ezért egyre inkább elvárás az Önkormányzat felé, hogy belső adminisztrációs rendszere, munkaszervezési folyamatai és kommunikációja is digitalizált legyen. Fontos az Önkormányzati honlap rendszeres fejlesztése és tartalommal, releváns hírekkel való feltöltése, mivel ez az a platform, ahol az emberek többsége informálódik a település ügyeit illetően. Itt érdemes jegyezni a kulturális programokat, szálláslehetőségeket, de a lakossági fórumok, kerekasztal beszélgetések információit is.

Az Önkormányzati források megfelelő tervezése kiemelkedő feladat, ez teszi lehetővé a település fejlesztését, mindennapos működését. A településnek fenntartható költségvetésre, pénzügyi tervezésre van szüksége. Az Önkormányzat jelenleg is folyamatosan figyeli a pályázati lehetőségeket és sikeresen pályázott többször is az elmúlt években.

Közművelődés,  
hagyományörzés segítése

- kulturális rendezvények, szezonális fesztiválok szervezése
- Duna és környezetének használata rendezvények alkalmával
- Faluház teljes mértékű kihasználása, programok szervezése
- Faluház területének elérhetővé tétele öntevékeny csoportok számára
- fiatalok számára helyszín biztosítása, általuk szervezett programokra
- szabadtéri színpad megtöltése étellel
- hagyományörző foglalkozások szervezése különböző korosztályok számára
- közösségi terek programokkal való megtöltése
- gyermek- és családbarát programok biztosítása
- sportolási lehetőségek bővítése (futókör építése, játszótér, aktív park)
- szociális, támogató rendezvények (ruha-, játék- és adománygyűjtés)
- együttműködés környező településekkel, közös programok szervezése
- testvértelepülési kapcsolatok ápolása
- Helytörténeti gyűjtemény hirdetése a környező településeken
- Helytörténeti Gyűjtemény bővítése
- programok szervezése a helytörténeti gyűjtemény köré

Civil és egyházi szervezetek támogatása

- Civil ház kialakítása, folyamatos fenntartása
- egyesületek, civil szervezetek közötti együttműködés

	<ul style="list-style-type: none"> <li>szorgalmazása, „összekapcsolása”</li> <li>• civil kezdeményezések támogatása</li> <li>• lakossági „ötletbörze”</li> <li>• egyházi és társadalmi szervezetek támogatása</li> <li>• civil bevonás erősítése</li> <li>• önkormányzat és a társadalmi szervezetek között rendszeres konzultáció folytatása</li> <li>• közösségi bevonásra vonatkozó kommunikációs stratégia kidolgozása</li> <li>• közösségi tervezések</li> </ul>
Településbarát Önkormányzat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Önkormányzat honlapjának fejlesztése, folyamatos tartalommal töltése</li> <li>• önkormányzati honlap turisztikai, települési információkkal feltöltése</li> <li>• önkormányzati adminisztráció és kommunikáció digitalizálása, átláthatóvá tétele</li> <li>• költségvetés tudatos tervezése</li> <li>• pályázatfigyelés</li> </ul>

### INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSE



Iváncsa infrastruktúra hálózata jelenleg kielégíti a település szükségleteit, viszont folyamatos gazdasági és lakossági fejlesztései, illetve a fenntarthatóságra való törekvés miatt várhatóan a hálózat fejlesztésére lesz szükség.

#### Közlekedési infrastruktúra

Iváncsa település igen jó helyzetet foglal el az országos közúthálózatban: mind a főúti- mind a mellékúti kapcsolatai révén könnyen el lehet jutni a szomszédos településekre, a megyeszékhelyre, a fővárosba, illetve az M6 autópályán át az ország távolabbi régióiba is. Az átmenő forgalom a település lakott részein nem jellemző, így fokozott gépjármű forgalom által okozott zavaró hatások nem jelentkeznek. Fejér vármegye Területrendezési Terve mellékúti fejlesztést jelez a Római Katolikus Temető utca folytatásában az autópálya csomópont felé. A fejlesztés az itt található ipari létesítmények felé irányuló lakossági forgalom helyzetén javíthat, amennyiben megnövekedik a létesítmények kapacitása, ez által többlet forgalom keletkezik a meglévő úton.

Új lakóutcák kialakítása a lakóterületi fejlesztések területén, a lakóingatlanok feltárása érdekében javasolt:

- A Hunyadi utcától keletre, a 847 helyrajzi számú útterülethez csatlakozóan észak-déli irányban
- A 114 helyrajzi számú földrészleten, a kialakítandó földrészletek nagyságának és elhelyezkedésének függvényében
- A 082/3 helyrajzi számú földrészleten, a kialakítandó lakóterületi ingatlanok, illetve egy, a távlati elképzelésekben szereplő sportközpont feltárása érdekében.

A tervezett fejlesztési területek kialakításával egy időben minden esetben vizsgálandók az ezek megközelíthetőségét szolgáló meglévő utak állapota, és a szükséges infrastrukturális fejlesztéseket is javasolt a beruházással együtt elvégezni. Az egyes fejlesztések által igényelt parkolóhelyeket minden esetben az igénybevett ingatlanon belül kell biztosítani.

A település területén fekvő meglévő utak burkolatállapota és csapadékvíz elvezetése folyamatos karbantartást igényel. A csapadékvíz elvezetése jelenleg nem megoldott az egész településen, ezzel kapcsolatos részletes terv elkészítése szükséges. A szilárd burkolattal nem rendelkező belterületi

utcákon kiemelt fontosságú a lakóterületek komfortos megközelíthetősége érdekében mind az útpálya megépítése, mind a gyalogosok biztonságos közlekedését szolgáló járdafelületek létrehozása, a közterületek hiányzó, vagy nem megfelelő közvilágításának pótlása.

#### *Közösségi közlekedés fejlesztése*

A település tömegközlekedési infrastruktúrája hálózati szempontból megfelelően kiépített, a buszmegállók a lakott terület legnagyobb részén 400 méteres gyaloglási távolságon belül találhatóak. A lakóterületi fejlesztések tervezésekor szükséges a közösségi közlekedés helyzetét is vizsgálni, és amennyiben szükséges, a meglévő útvonalakat az újabb igények kielégíthetőségének megfelelően módosítani. A település buszmegállóinak kiépítettsége helyenként hiányos, ezért javasolt ezek állapotáról felmérést készíteni és az utasok komfortérzetét növelő intézkedéseket megtenni: szabványos peronok, esőbeállók építése, a buszmegálló és a járdák kapcsolatának biztosítása.

A kerékpáros közlekedés kultúrája napjainkban fellendülőben van, mind a hivatásforgalom, mind a turisztikai célú kerékpáros forgalom tekintetében. Ehhez illeszkedően a közlekedési infrastruktúra fejlesztésén belül kiemelt jelentőségű a megfelelő biztonságot nyújtó kerékpáros infrastruktúra kiépítése. A lakóutcák esetében elmondható, hogy az utcákon megjelenő gépjármű- és kerékpáros forgalom nem zavarja egymást. A belterületi gyűjtőutak, illetve az országos közutak esetében azonban vizsgálandó önálló nyomvonalon vezetett kerékpárút, kerékpársáv, vagy kerékpáros nyom létesítésének lehetősége. A kerékpárosok által gyakran látogatott intézmények, kereskedelmi- és szolgáltató egységek közelében célszerű kerékpártárolók telepítése.

Iváncsa külterületén mind az OTrT, mind Fejér Vármegye Területrendezési Terve országos jelentőségű kerékpárút hálózati fejlesztési elemeket jelez a 6 sz. főút mentén, illetve a 6209 j. út - 6207 j. út nyomvonala mentén. A tervezett országos jelentőségű fejlesztések mellett érdemes megvizsgálni a Dunához közeli rekreációs területen kerékpáros útvonal kialakításának lehetőségeit, a szomszédos települések együttműködésével, mely által nagy értékű turisztikai kerékpáros útvonal hozható létre.

A gyalogos közlekedés számára vizsgálandó a meglévő lakóutcákon külön nyomvonalon vezetett járda kiépíthetőségének lehetősége. A gyalogosok biztonsága érdekében a meglévő járdaburkolatok állapotának jó karban tartása, a közvilágítás megfelelőségének felülvizsgálata javasolt. A település belterületén áthaladó országos közúton célszerű forgalmi vizsgálat végzése mind a gyalogosok, mind a gépjárművek tekintetében, annak megállapítására, hogy a központi fekvésű sűrűbben látogatott településrészek felmerül-e kijelölt gyalogátkelőhely telepítésének szükségessége.

#### *Közmű infrastruktúra, klímaadaptáció*

A klímaváltozás hatásai már egyre inkább érzékelhetőek mind az országban, mind a világ más részein. A szélsőséges időjárás miatt egyre többször alakul ki hosszabb szárazság és hirtelen lezúduló csapadékos időjárás, melyekre a jelenlegi közműhálózat nincs felkészülve. A klímaadaptáció jegyében érdemes egy komoly közműfejlesztési stratégiát kialakítani.

Az ivóvízellátás és szennyvízelvezetési szolgáltatás jelenleg megoldott, de folyamatos karbantartást igényel. Az utóbbi években kiépült iparterületek miatt, illetve a lakosságtól származó lakóterületi bővítés igénye miatt további fejlesztésekre, bővítésekre lesz szükség. Ezeket érdemes a gazdasági szereplők bevonásával elvégezni.

Az energiaellátásra szintén nagy hatással van a klímaváltozás. A téli szezonban a fűtésigény, míg a nyári melegben a hűtés válik egyre inkább szükségessé. Ez nagyban megterheli a jelenlegi villamosenergia ellátást, ezért érdemes megújuló energiaformákban és az energiaközmű fejlesztésében gondolkodni.

Iváncsán már jelenleg is van kiépített napelem park, emellett érdemes feltérképezni a település igényeit és azokat amennyire lehetséges, megújuló energiaforrásokkal kielégíteni.

Iváncsán külterületén alapvetően kis területen találhatóak erdők, vízfelületek, belterületén pedig kisméretű zöldterületek vannak. Az ilyen, zöld növényzettel borított területek nagyban hozzájárulnak a település mikroklímájának javításához, vízvisszatartásához, hőmérséklet csökkentéséhez, a lakosok komfortérzetének javításához. A klímaadaptáció érdekében a kék- zöld infrastruktúra hálózat méretének növelése, állapotának karbantartása kiemelt fontosságú. A kék- és zöld infrastruktúra hálózat fejlesztéssel cél az olyan rendszerben működő multifunkcionális zöldfelületek kialakítása, melyek a település mikroklímájához tervezve vízvisszatartó erővel, a nyári hőmérséklet

csökkentésével, a levegő szűrésével, párologtatással, valamint új élőhelyek kialakításával javítják az épített környezetben élők életviszonyait. Ehhez a szivacs város modell használata, az épített környezetben a villámárvizek hatására lezúduló nagymennyiségű csapadék visszatartása, az aszályos időszakok csökkentése, lehet megfelelő.

<p>Úthálózat, közterületek fejlesztése</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mellékút fejlesztés az M6 autópálya irányába</li> <li>• új lakóutcák kialakítása lakóterületi fejlesztések területén</li> <li>• meglévő utak állapotának vizsgálata, javítása</li> <li>• burkolatlan utak aszfaltozása, csapadékelvezetés megoldása</li> <li>• külterületi utak szilárdburkolattal való burkolása</li> <li>• hiányzó járdák kiépítése</li> <li>• meglévő járdák vizsgálata, javítása</li> <li>• sebességkorlátozás, forgalomcsillapítás</li> <li>• por- és zajszennyezés csökkentése fasorokkal</li> <li>• közlekedési táblák, információs táblák kihelyezése</li> <li>• földutak biztonságossá tétele</li> <li>• parkolási körülmények rendezése, okos parkolás bevezetése</li> <li>• gyűjtőutak, országos közutak mentén kerékpárút kialakítása</li> </ul>
<p>Közösségi közlekedés fejlesztése</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• buszmegállók sűrűségének felülvizsgálata a lakóterületi fejlesztéseket érintően</li> <li>• buszmegállók és környezetük karbantartása</li> <li>• meglévő buszútvonalak vizsgálata</li> <li>• buszjáratok időbeni sűrítése</li> <li>• kerékpáros infrastruktúra fejlesztése</li> <li>• közintézmények kerékpárral való megközelíthetőségének biztosítása</li> <li>• rekreációs, természetközeli területeken kerékpárút kialakítása</li> <li>• járdák felújítása</li> <li>• járdák kialakítása azon utak mentén, ahol jelenleg nincs</li> </ul>
<p>Közmű infrastruktúra fenntartható fejlesztése</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ivóvíz és szennyvíz szolgáltatások felülvizsgálata, bővítése és fejlesztése</li> <li>• csapadékvíz elvezetés részletes tervének kidolgozása és megvalósítása</li> <li>• csapadékvíz helyben történő hasznosítására pilot projektek megvalósítása</li> <li>• patakok árkok fenntartása, kapacitásuk bővítése</li> <li>• energiaigények felmérése</li> <li>• napelem park telepítése</li> </ul>
<p>Klímaadaptáció</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• megújuló energiaforrások kiaknázása</li> <li>• erdőterületek, fásítások bővítése</li> <li>• mezőgazdasági területeken tájgazdálkodás előtérbe helyezése</li> <li>• kisvízfolyások, árkok revitalizációja</li> <li>• gazdák, gazdasági szereplők informálása, oktatása, együttműködés</li> <li>• kék-zöld infrastruktúra hálózat fejlesztése</li> <li>• közösségi zöldterületek fenntartása, újak kialakítása</li> <li>• út menti infiltrációs zöld sávok kialakítása</li> <li>• invazív növények irtása, honos növények használata</li> <li>• telken belüli zöldfelületek megtartása, fenntartása</li> <li>• csapadékvíz telken belül tartása, felhasználása</li> </ul>

## TÖBB LÁBON ÁLLÓ GAZDASÁG ELŐSEGÍTÉSE

A helyi gazdaságnak mindenképpen stabil alapokon kell nyugodnia a kiszámítható fejlődés érdekében. A stabilitás elérésének fontos feltétele, hogy a lehetőségekhez képest, Iváncsa több lábon tudjon állni gazdasági szempontból. Ennek érdekében szükséges minél inkább diverzifikálni a helyi gazdaságot, a helyi szereplőkkel aktív párbeszédet folytatni, innovatív gazdasági megoldásokat alkalmazni.

A településnek érdemes a Dunára és természeti értékeire is potenciálként tekintenie, és a turizmus, valamint a rekreáció környezetkímélő formáit előtérbe helyezni.

Tematikus célok:

- Gazdasági területek fejlesztése
- Helyi vállalkozások támogatása
- Szelíd turizmus támogatása

### Gazdasági területek fejlesztése



A településen működő gazdasági társaságok hozzájárulnak a település erőképességéhez, de a település érdekelt benne, hogy a jövőben olyan gazdasági tevékenységet végezzenek, fejlesszenek a településen, melyek a környezet terhelhető képességét, a településszerkezetet, a településképet figyelembe veszik. Iváncsán jövőben elsősorban a táji értékeket nem károsító, a környezetet nem szennyező feldolgozó és kiszolgáló ipari tevékenységek fejlesztése támogatható.

Az akkumulátorgyár megtelepedése a településen számos előnnyel járt, azonban a tevékenység működtetése környezeti kockázatot is hordoz, melyre települési és regionális szinten nagy figyelmet kell fordítani, hogy a környezetvédelmi határértékek minden körülmények között betartásra kerüljenek. A tevékenység jelentős mértékben megnövelte a munkalehetőségeket, melyre a régióban szükség volt. A településen lévő gazdasági területek alapvetően a külterületeken találhatóak, elkülönülve, de a lakóterületek közelében. Ezért fontos, hogy ezek a meglévő telephelyek oly módon kerüljenek fejlesztésre, hogy minél kevésbé legyen zavaró a hatásuk, mind vizuálisan, mind környezetvédelmi szempontból, illetve minél kevésbé terheljék Iváncsa közműhálózatát. A távlati, elsősorban helyi vállalkozási fejlesztések számára további gazdasági területek kijelölése csupán kis mértékben reális, az M6 autópálya környezetében. Itt megoldható, hogy a lakóterületeket kevésbé zavarják a gazdasági tevékenységek és a belterületi utakat ne terhelje teherjármű forgalom.

Érdemes a gazdasági szereplőkkel együttműködni az Önkormányzatnak, folyamatos kommunikációval, partnerséggel a település és a vállalkozók érdekei együtt érvényesülhetnek.

#### Meglévő gazdasági telephelyek környezetbe integrált fejlesztése

- infrastrukturális környezet fejlesztése
- megtermelt nyereség adott részének térségbe való visszaforgatása
- zöldfelületek, fasorok telepítése
- a gazdasági tevékenység környezeti elemekre és rendszerekre gyakorolt hatásainak rendszeres ellenőrzése, és a környezetvédelmi határértékek betartatása
- ökotudatos vállalkozások letelepedésének ösztönzése
- partnerség
- új gazdasági területek tudatos kijelölése

### Helyi vállalkozások támogatása



A helyi gazdaságfejlesztés a helyi folyamatok közül természetesen a helyi gazdaság jövedelemtermelő képességét, és bizonyos mértékig a keletkező jövedelmek helyi szereplők közötti elosztását helyezi érdeklődésének középpontjába.

Iváncsa gazdaságát a helyi vállalkozói réteg helyezi szilárd alapokra, melyet helyi kis és közepes vállalkozások alkotnak. Ezekben a vállalkozásokban rejlő potenciál mutatja meg, hogy a helyi közösség milyen gazdasági erőt tud felmutatni és ez az a gazdasági alap, amire a település mindig tud támaszkodni. Érdemes a vállalkozókkal együttműködni, az olyan fenntartható fejlesztéseket elősegíteni, melyek a település számára is pozitívak.

már jelenleg is működik a településen kistermelői piac, érdemes a helyi termelőket segíteni, további lehetőségeket előteremteni annak érdekében, hogy termékeikkel megtalálják a vásárló közönséget. Akár együttműködést is kialakíthat az Önkormányzat a termelőkkel, a termékeket felhasználhatják az oktatási, szociális intézményekben.

Az Iváncsán megtelepülő vállalkozások több szempontból is támogatják a települést. Az általuk befizetett iparűzési adó komoly bevételt jelent, melyből a település fenntartása, fejlesztése finanszírozható, emellett a helyi lakosok számára is munkalehetőséget kínálnak. Így az aktívkorú lakosság nem szorul rá, hogy a környező városokba ingázzon, nagyobb eséllyel maradnak a településen.

Szakképzések indításával a helyi vállalkozók segíthetik a fiatalok pályaválasztását, elhelyezkedését és saját munkaerejük folyamatos utánpótlását is megoldhatják. Helyi munkalehetőségek közül legnagyobb arányban a felsőfokú végzettséggel rendelkezők számára munkát biztosító munkahelyek hiányoznak. Ezek megtelepedését a továbbiakban kiemelten kell támogatni, hogy az értelmiség ne ingázzon a környező településekre, hanem tudásával Iváncsa értékét növelje.

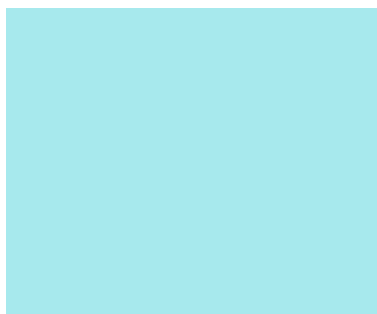
#### Helyi adók figyelemmel kísérése, megfelelő felhasználása

- helyi gazdasági együttműködések kialakítása
- beszállítói és felvásárlói hálózatok fejlesztése
- az adóalanyi kör bejelentési kötelezettségének teljesítését figyelemmel kísérni
- indokolatlan adómentességek és aránytalanságok felülvizsgálata, megszüntetése
- a nem helyi vállalkozók Iváncsán végzett bejelentési kötelezettség utáni iparűzési adó befizetését figyelemmel kísérni
- helyi termékek megismerése, bemutatása, megjelenési lehetőség biztosítása
- fiatalok vállalkozóvá válásának ösztönzése, támogatása
- az esélyegyenlőségi célcsoportok (pl. idősek, rászorulók, nők) vállalkozási esélyeinek bővítése
- hivatali vállalkozói ügyféltámogató online szolgáltatások fejlesztése

#### Munkahelymegtartás

- termelői piacok bővítése
- helyi beszállítók alkalmazása
- közvetlenül „földről az asztalra”, termelőtől, készítőtől a vásárlóhoz elv előtérbe helyezése, házhoz vagy gyűjtőpontra szállítás
- kiskertés gazdálkodás ösztönzése, itt termelt termékek piacra jutásának elősegítése, akár az önkormányzat intézményrendszerén belül (iskola, óvoda)
- helyi termékek boltja, termelői bolt





- foglalkoztatottsági tendenciák, munkaerőkínálat felmérésére
- helyi munkavállalók foglalkoztatásának támogatása
- közhasznú foglalkoztatás
- települési vállalkozások megjelenésének biztosítása a település felületein (honlap, helyi vállalkozói kisokos stb.).
- esetleges konfliktushelyzetek megoldásában való segítségnyújtás
- rugalmas vállalkozási formák támogatása (pl. home office, co-working)
- ökotudatos vállalkozások letelepedésének ösztönzése

### Szelíd turizmus támogatása



A helyi gazdaságfejlesztés egyik eleme lehet a település idegenforgalmi fejlesztése. A turisztika helyhez kötött (nem szállítható) természeti erőforrásokhoz kapcsolódó, avagy beáramló jövedelmekre, a településre jövők igényeinek kielégítésére szerveződött tevékenység. Bár Iváncsa rendelkezik turisztikai „erőforrásokkal”, mint például a Duna és természetközeli környezete, vagy a falusias hangulat, jelenleg ezek nincsenek hasznosítva.

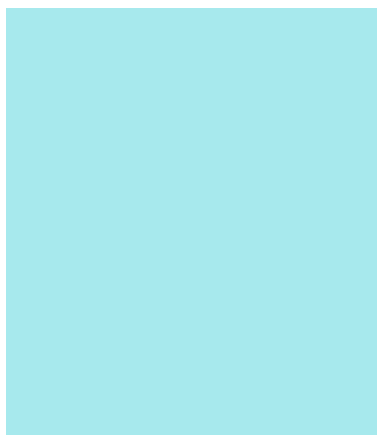
A Duna a település keleti határában folyik, de a lakosság mindennapjaiban nincs kiemelt szerepe, a 6. számú főút fragmentáló hatása miatt. A parton jelenleg egy horgászto, csónakkikötő és pihenő pontok vannak. Ezek jó alapul szolgálhatnak, átgondolt, rendszerbe szedett fejlesztésükkel szelíd turisztikai attrakcióvá válhatnak. A szelíd turizmus alapvetően a turizmus olyan formája, ahol a helyiek és a látogatók egyaránt tiszteletben tartják a környezeti értékeket, kulturális sajátosságokat, és kímélik a tájat.

Célszerű lenne kialakítani egy részletes fejlesztési tervet, mely középpontjában a Duna, mint rekreációs, turisztikai terület hasznosíthatósága áll. Az Önkormányzatnak célja a település déli határában egy rekreációs központ kialakítása, mely központjául szolgálhatna a területnek. Emellett a már meglévő csónakkikötők modernizálása, a Duna partján haladó földút rendezése is növelheti a kihasználtságot. Érdekes lehet a környező településekkel összefogni és közösen kialakítani egy túraútvonalat, kerékpár nyomvonalat a Duna mentén, ahol a látogatók természetes környezetben ismerhetik meg a terület élővilágát, információs táblákon tudakozódhatnak értékeiről.

A Duna turisztikai fejlesztése magával vonzza a településen lévő turisztikai szolgáltatások, vendéglátóhelyek, szállások, infrastruktúra hálózat, zöldterületek fejlesztését, esetleg további lehetőségeket jelent például csónak-, kerékpárkölsönző létesítésére is. Ezekről a lehetőségekről célszerű tárgyalnia az Önkormányzatnak a helyi vállalkozókkal, lakosokkal.

#### Duna, mint turisztikai érték hasznosítása

- a Duna természetközeli állapotának megtartása
- turisztikai koncepció kidolgozása
- rekreációs központ létesítése a Duna környezetében
- kerékpáros és gyalogos kapcsolatok megteremtése
- kerékpáros útvonalak bővítése
- együttműködés a környező, Duna menti településekkel
- turistaútvonalak népszerűsítése
- védett értékek felújítása
- folyamatos információátadás a védett értékek érdekében
- kerékpárkölsönző létesítése
- csónakkölsönző létesítése
- túraútvonalak kijelölése, a szükséges infrastruktúra megteremtése (pl. pihenő pontokon padok, szemetek kihelyezése)



- szomszédos települések rendezvényeihez való kapcsolódás
- sportnapok szervezése
- horgászto fejlesztése
- horgászverseny szervezése
- kulturális és rekreációs lehetőségek bővítése
- kajak-kenu és egyéb evezős sportolási lehetőségek biztosítása
- szolgáltatások színvonalának folyamatos fejlesztése, hiányzó szolgáltatások megtelepedésének a támogatása
- szelektív hulladékgyűjtés, „hulladékmentes kirándulás” szempontjára nevelés
- smart megoldások alkalmazása (pl. QR kódos tájékoztatás, útvonalak meghatározása)
- információs táblák kihelyezése

### A TELEPÜLÉSI, TÁJI KÖRNYEZET ÉRTÉKŐRZŐ FEJLESZTÉSE, HASZNÁLATA

Minden településnek megvannak a saját épített és táji értékei, melyekre büszke, melyek egyedivé teszik. Ezek megtartása és jó állapotban való fenntartása a lakosság és az Önkormányzat érdeke egyaránt.

Iváncsán is megtalálhatóak olyan épített elemek, melyek helyi védelmet kaptak annak érdekében, hogy a jövő generáció számára is fennmaradjanak, emlékeztetve a közösséget a település hagyományaira. Fontos táji érték a település keleti határában futó Duna, és környezete, mely országos és nemzetközi védelem alatt áll. Ezek védelme, funkcióval való megtöltése az identitás tudat növelés, környezeti értékek fontosságára való érzékenyítés és turisztikai szempontból is kiemelkedő.

Tematikus célok:

- A táji, természeti környezet megóvása
- Az épített környezet értékőrző védelme

#### Táji, természeti környezet megóvása



Iváncsa területén kis mértékben találhatóak erdők, természetes állapotban fennmaradt vizes élőhelyek. A településen haladó patakok művelt területeken, szabályozott formában folynak, a település legfontosabb természetközeli környezete a Duna.

A Duna európai, országos és helyi szinten is kiemelkedően fontos élőhely, mind az emberek, mind a természet számára. Területe és elhelyezkedése miatt nem lehetséges csupán helyi szinten vizsgálni és értéként tekinteni rá, országos és európai összefogás szükséges a védelme érdekében, melyet a nemzetközi és hazai védelem alá vonás is biztosít. A vizes és erdős területek élőhelyül szolgálnak az állat-, és növényvilág számára, biztosítják a környék biodiverzitásának fennállását, valamint a klímaadaptáció szempontjából is fontosak lehetnek.

Érdemes megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy az Iváncsán folyó patakok közvetlen környezete rehabilitálásra kerüljön, a patakmedret környező sáv természetközeli állapotának visszaállítása, a mezőgazdasági területektől való elhatárolása javíthatja a helyi mikroklímát, új vizes élőhelyeket biztosíthat.

Az Önkormányzat helyi szabályzásokkal, korlátozásokkal, a lakosok és látogatók informálásával védheti értékes területeit. Érdemes közösségi programokat szervezni a természeti területek megóvása érdekében, akár közös szemétszedés, kukák kihelyezése, tematikus séták keretében. Így a résztvevők kötődése is jobban kialakul egy adott területhez.

A természet védelmének oktatása, a környezeti nevelés minden korosztály számára fontos, ebben a témában érdemes együttműködni a Nemzeti Park Igazgatósággal, civil szervezetekkel, és a települési nevelési, oktatási intézményekkel.

A település zöldterületeit a tájhoz alkalmazkodva, az erdőkkel, gyepekkel és mezőgazdasági területekkel egy egységet alkotva kell fejleszteni, mintegy hálózatot alkotva annak érdekében, hogy az állat-, és növényvilág szabadon mozoghasson a beépített és természetes területek között. A zöldfelületek fejlesztése, utcafásítás, a településképet és az emberek közérzetét is javíthatja, ezek mellett segít csökkenteni a nyári hősziget effektust. A beépítésre nem szánt területeken korlátozni kell a területhasználathoz szükséges építmények elhelyezhetőségét, annak érdekében, hogy azok a síkvidéki területeken tájba illőek legyenek. Emellett érdemes mezővédő erdősávokat kialakítani, melyek csökkentik a mezőgazdasági területekről érkező porszennyezést és kedvezőbb mikroklímát alakítanak ki a környezetükben.

A Duna közvetlen környezetében jelenleg is működő kavicsbánya található, mely komoly tájsebként jelenik meg, hang, rezgés és levegőszennyezésével befolyásolja a környezetét. Fontos, hogy a bánya üzemelése alatt a környezetvédelmi szabályokat betartva, a természetet károsítása nélkül működjön. A bányászati tevékenységek befejeztével pedig rekultiválásra kerüljön a terület. Ennek érvényesítésében az Önkormányzatnak is nagy szerepe van.

Iváncsa vízbázisrendszere jó állapotban, vízbázisvédelmi területei a település keleti részén, főként természetközeli és mezőgazdasági hasznosítású területeken vannak. Ezeken a területeken fontos, hogy a már meglévő, illetve az esetlegesen újonnan épülő ingatlanok közművezetése kiépítésre kerüljön, melyben az Önkormányzat segítheti, illetve kötelezheti a tulajdonosokat. Emellett ösztönözni kell a csapadékvíz telken belül tartását, felhasználását, hogy az esetlegesen szennyezett esővíz ne kerülhessen a település vízbázis területére.

<p><b>Védett és védendő értékek megóvása</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>természeti értékek erős védelme helyi, regionális és nemzetközi szinten</li> <li>helyi védelem lehetőségének vizsgálata</li> <li>együttműködés partner településekkel és szervezetekkel</li> <li>a védett területeken megengedhető tevékenységek korlátozása</li> <li>a mezőgazdasági területeken használt növényvédőszer, szervesanyagok használatának korlátozása</li> <li>mezővédő erdősávok telepítése</li> <li>közösségi terek kialakítása</li> <li>biodiverzitás védelme</li> <li>illegális hulladéklerakók felszámolása, jogi fellépés a cselekmény ellen</li> <li>lakosság informálása az illegális hulladéklerakás veszélyeiről</li> <li>szelektív hulladékgyűjtés promotálása</li> </ul>
<p><b>Értékek bemutatása, környezeti nevelés</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>túraútvonalak kialakítása</li> <li>információs táblák kihelyezése</li> <li>környezeti nevelés különböző korosztályok számára</li> <li>tematikus séták szervezése szakemberek bevonásával</li> <li>rekreációs szolgáltatókkal való együttműködés</li> <li>szabadidős tevékenységek vizsgálata, szabályozása</li> </ul>
<p><b>Vizes élőhelyek védelme</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>együttműködés partner településekkel és szervezetekkel</li> <li>a vizes területeken megengedhető tevékenységek korlátozása</li> <li>a mezőgazdasági területeken használt növényvédőszer, szervesanyagok használatának korlátozása</li> <li>a Duna menti ligeterdők fenntartása, esetleges bővítése</li> <li>a rekreációs területek tudatos elhelyezése, látogatók informálása</li> <li>patakok környezetének rehabilitációja</li> </ul>
<p><b>Vízbázis-rendszer védelme</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pufferterületek fenntartása, bővítése</li> </ul>



- kutak, egyéb műtárgyak fenntartása, javítása, korszerűsítése
- a vízbázis-területek környezetében lévő építmények közműhálózatra csatlakozásának szabályozása
- ingatlanon belüli csapadék helyben tartásának és felhasználásának népszerűsítése
- mezőgazdaságban használt növényvédőszer, műtrágyák használatának korlátozása
- csapadékvíz hálózat fejlesztése, árkok fenntartása, felújítása
- Duna menti zöldfelületi rendszer fejlesztése, kerékpáros, gyalogos közlekedés fejlesztése
- rekreáció és természetvédelem összehangolása

#### Az épített környezet értékőrző védelme



Iváncsán az évek során fennmaradt a falusias hangulat. A lakóházak stílusukban eltérőek, de a különböző korok építészeti jegyei jól megférnek egymás mellett, nincsenek túlzó épületek. A családi házak és környezetük jó állapotban vannak, látható, hogy a lakosok gondozzák mind az épületeket, mind kertjeiket. A település központjában lévő épületek alapvetően újak, felújítottak, egységes képet alkotnak. A település 2017-ben készítette el Településképi arculati kézikönyvét (továbbiakban: TAK) és a Településképi védelméről szóló rendeletét (továbbiakban: TKR). A TKR és TAK kiállításával a település képe nagyobb védelembe került, mivel a dokumentumok rendelkeznek, illetve javaslatot adnak az egyes településrészekben való épület kialakításra. Ezek szigorú betartatása a továbbiakban is kiemelt feladat. A község számos olyan belterületi, épített értékkel bír, melynek megőrzése az egyes fejlesztések során kiemelten kezelendő, ezek helyi védelem alatt is állnak örökségmegőrzési, építészeti vagy közösségi szempontból. Védelmük, folyamatos fejlesztésük és hasznosításuk fontos a község és a településképi számára is. Az épített értékek védelmében érdemes együtt dolgozni a helyi védelemre érdemes építmények tulajdonosaival, érdekeltté tenni őket abban, hogy tulajdonukat az eredeti formában tartsák meg, állagát őrizzék meg, illetve olyan formában bővítsék azokat, hogy az harmonikusan illeszkedjen az értékes építményhez. Fontos, hogy felismerjék lakóházaik, gazdasági épületeik értékét, és külső erőforrást is találjanak az értékmegőrzésre, felújításra, hasznosításra lakófunkcióra és egyéb közcéla.

Mivel nagy igény van új lakóterületek kijelölésére, fontos, hogy az újonnan beépülő területek egységesek legyenek, stílusukban illeszkedjenek a település jelenlegi arculatához. Ezért ezekre a jövőben beépülő területekre kiemelt figyelmet kell fordítani, a TAK-ban és TKR-ben érdemes foglalkozni velük (esetleg önálló településképi szempontból meghatározó terület kijelölésével). A falusi lakófunkció mellett megjelenő egyéb funkciók (vendéglátás, üdülés, szálláshely, kisvállalkozás) összehangjának megteremtése fontos a kiegyensúlyozott, nyugodt élettérhez. A többfunkciós területhasználatból adódó konfliktusok kezelésére szabályozó és ellenőrzési rendszert kell kidolgozni és bevezetni, a településrendezés hatályos állapotának áttekintése mellett.

Az Iváncsa külterületén megjelenő gazdasági területek, bár távolabb helyezkednek el a belterülettől, vizuálisan hatással vannak rá. Ezért fontos az építmények minél inkább tájba való illesztése és megfelelő takarása, fasorokkal.

Az Önkormányzatnak feladata a település folyamatos karbantartása, a közterületek fenntartása, kaszálása, az utcabútorok állapotmegőrzése. Emellett intézkednie kell a közterületi szemét eltakarításáról, az árkok tisztításáról és szükség esetén bővítéséről, valamint a közvilágítás kiépítéséről, azon helyeken, ahol ez indokolt. Ezek a feladatok szükségesek a lakosok komfortérzetének fenntartása, illetve a rendes településképi megtartása érdekében is.

Az épített értékek védelmében és a település arculatának fennmaradásában nagy szerepe van a civileknek is. Az Önkormányzatnak érdekében áll a lakosokkal együttműködni, akciókat szervezni,

akár közös szemétszedést, zöldfelület karbantartást, virágültetést szervezni az óvodával, iskolával és a helyi érdeklődőkkel.

**Településgazdálkodás,  
épített értékek civilekkel  
való együttes védelme**

- zöldterületek fenntartása, bővítése
- közterületi szemét eltakarítása
- árkok tisztítása, bővítése
- közvilágítás bővítése
- intézmények épületeinek karbantartása, fejlesztése
- civilekkel való kommunikáció
- tematikus akciók szervezése a civilek részvételével

**Települési arculat  
formálása, tisztaság,  
igényesség fokozása**

- „településkapuk” javítása
- minőségi építészet megkövetelése, jó példák elismerése
- települési arculat formálása
- a köz- és magánterületek rendszeres virágosítása
- szép ház, szép kert pályázat kiírása
- egyedi, saját utcabútorok, tájékoztatók alkalmazása
- fejlesztési területeken stratégia kidolgozása
- ránevelés, környezettudatosság formálása
- közösségi programok szervezése, szemétszedés
- lakóutcák rendezése, tisztán tartása
- vízelvezető árkok karbantartása, rendezése lakossági akciók keretein belül
- temető melletti emlékkert kialakítása
- emlékművek fenntartása
- energiahatékony rendszerek alkalmazása
- műszakilag vagy funkcionálisan nem megfelelő lakások bevonása az ingatlanpiacra
- megfelelő támogatási rendszer kialakítása
- a települések léptékének megfelelő új épületek építése
- hagyományos utcakép és épületformák megőrzése
- TAK, TKR felülvizsgálata
- védett elemek számának esetleges növelése, folyamatos nyomon követés
- az értékmegőrzésben részt vállaló magánszektor támogatása, ösztönzése

### 3. CSELEKVÉSI PROGRAM

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és - fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve - az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását. A cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is.

#### 3.1. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK ÖSSZEHANGOLT, VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE, AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSEK PRIORIZÁLÁSA

Iváncsa rövid- és középtávú fejlesztési céljainak megvalósításához szükséges az egyes beavatkozások megfelelő ütemezése. A település azoknak a nagyobb léptékű (pontoszerű és az egész települést érintő) projekteknek ad prioritást, amelyek lehetővé teszik a jövőképpen meghatározott távlati célok megvalósulását, és ezzel megteremtik a további tevékenységek, projektek megvalósulásának feltételrendszerét. A fejlesztések finanszírozására nincsen elegendő forrása az Önkormányzatnak, így külső forrásokat is kénytelen a fejlesztések során figyelembe venni.

A projekt megnevezése	Előkészí-tettsé g foka	Indikatív keret-összeg (nettó, millió Ft)	Forrás	Együttműköd ő partnerek megnevezése	Helyszín	Megvalósítás várható ideje								
						2024 év vége	Rövid-táv			Középtávú				
							2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Zöldterületek megújítása	A kivitelezés folyamatban, illetve részlegesen befejeződött	120.000.0000	TOP1.2.1	Fejér Vármegyei Önkormányzat	Településközpont	x								
Református temető melletti parkoló kialakítása	tervezés megkezdődött	50.0000.000	Fejér Vármegyei Önkormányzat támogatása		Református temető		x							
Közmű nélküli utak csatornázása	Tervezés befejeződött, DRV véleményezése alatt	150.000.000	Fejér Vármegyei Önkormányzat támogatása	Fejér Vármegyei Önkormányzat	Ivác sa, Hegysor utca			x						
Külterületi utak szilárdburkolattal burkolása	Részlegesen megkezdődött, valamint folyamatban van a további szakaszok vonatkozásában	70.000.000	Fejér Vármegyei Önkormányzat támogatása (már megítélt)	Fejér Vármegyei Önkormányzat	Ivác sa, Hegyalja utca, Malom utca		X							
Útburkolat javítása a település teljes területén	Folyamatban	11.000.000	Fejér Vármegyei Önkormányzat támogatása (már megítélt)	Fejér Vármegyei Önkormányzat	Ivác sa, Határ út, Hunyadi út és Fő út önkormányzati szakasza	x								
Sportcsarnok és rendezvényközpont kialakítása	tervezés elkezdődött	3.000.0000.000	Fejér Vármegyei Önkormányzat, saját forrás és pályázati forrás	Fejér Vármegyei Önkormányzat	Településközpont					x				
Duna menti rekreációs központ kialakítása	A földtulajdonosokkal az egyeztetés megkezdődött a terület megvásárlásáról	500.000.000	Saját forrás		Duna-part					x				

### 3.2. A TELEPÜLÉSI VÍZGAZDÁLKODÁS ÉS CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSI FELADATAIT ÉS AZ ENNEK MEGVALÓSULÁSÁT BIZTOSÍTÓ TERVEK, PROGRAMOK

A település egyik megújuló természeti erőforrása a lehulló csapadékvíz, amelyet elsősorban a település területén belül kellene hasznosítani.

Az elmúlt években egyre gyakrabban megfigyelhető szélsőséges csapadékesemények kiegyenlítésének, a településen előforduló havária eseményt okozó nagyintenzitású esőzések kártételének enyhítése, vagy megelőzése települési szinten csak tudatos vízgazdálkodással, víz-visszatartási lehetőség kialakításával kezelhető. Erre vonatkozóan a településeknek javasolt elkészíttetni a települési vízgazdálkodási tervüket és rendelkezniük kell vízkárelhárítási tervvel is.

Iváncsának 2023 májusában elkészült az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terve (ITVT), amelynek célja megteremteni az összhangot a településfejlesztése és a települési vízgazdálkodási feladatok között, hogy ezáltal biztosítva legyen a települési vízgazdálkodással összefüggő szakmai feladatok meghatározása, megvalósítása és ellátása. Nem a védekezésre való felkészülés a cél, hanem olyan művek megépítése, fenntartása, üzemeltetése, ami kizárja, vagy legalább mérsékli a védekezés szükségességét.

Ezek alapján a dokumentumban meghatározott vízkárt megelőző, illetve vízkárt csökkentő feladatok a következők:

- települési csapadékvíz elvezető hálózat méretezett kiépítése és a kiépített hálózat vízszállító képességének megőrzése
- Vízvisszatartó létesítmények építése (zápor és szükségeltározók)
- Szükségeltározásra alkalmas helyek kijelölése. (Igénybevitelükre vonatkozóan a kártérítés-kártalanítás témakör, a terület használóirol/tulajdonosokról nyilvántartás kell)
- uszadék visszatartó külterületi művek kiépítése elsődlegesen a Csibavölgyi vízfolyáson
- a védekezésre alkalmas helyek, felvonulási utak jó karban tartása, állaguk megőrzése. (a tulajdonviszonyokból eredően elkülönülhet a belterületen áthaladó vízfolyás fenntartási feladata, állami- társulati és az azon való védekezési kötelezettségre)
- befogadók védelme érdekében, a belterületi csapadékvíz levezetők vizsgálata vízminőség védelmi szempontokból is. Olaj és iszapfogók alkalmazása
- a várható belterületi elöntések víztelenítése érdekében szükséges szivattyúkapacitás meghatározása
- védelmi eszközök, gépek (szivattyúk és szerelvényeik, aggregátorok, világító eszközök) anyagok karbantartása
- az építési műszaki követelmények szerinti területhasználat (mélygarázsok, pincék építése nem javasolt, padlószintek meghatározása az előfordult elöntési szintek figyelembevételével, zárt szennyvízgyűjtő medencék vízzáró módon történő kialakítása, elektromos bekötések (trafók, kapcsolószekrények) körültekintő kialakítása
- a településrendezési tervben a megfelelő övezeti besorolás használata
- Tanulmánytervi szinten célszerű lenne a teljes településre egy vízrendezési koncepciótervet készíteni, amely alapján a problémás helyekre engedélyezési, majd kiviteli terv is készülhetne, akár ütemezett megvalósítással. A szükséges pénzügyi forrást EU-s pályázat biztosíthatná.
- Erózióra hajlamos altalaj miatt kerülni kell a burkolatlan vízlevezetők tervezését, kiépítését. Energiatörő és hordalékfogó művek alkalmazása is indokolt lehet nagyeresű szakaszokon.
- A kedvezőtlen altalaj miatt kerülni kell a csapadékvíz szikkasztást, mert állékonyági problémák adódhatnak az épített környezetben.
- A csapadékvíz elvezető hálózat további fejlesztése során javasolható, hogy függetlenül a lefolyó víz mennyiségétől, min. 40 cm-es átereszek épüljenek a kapubejárok alá. Ez a méret már könnyebben fenntartható, részleges dugulásuk könnyebben elhárítható.
- A befogadóig történő kiépítést meg kell oldani. A K-i településrész esetében a Régi Váli víz medréig a földutak mentén megvalósított árkokkal, a Csibavölgyi vízfolyás esetében pedig a vízgyűjtő utcáinak vízlevezetőit rendszerbe kell kötni egészen a befogadóig.

A településen eddig megvalósult fontos fejlesztések 3 ütemben történtek meg pályázati támogatásból. Az I. ütem, a Béke, Pajorhegy, Vörösmarty utcák fejlesztési helyszíneken a, Béke utca és Pajorhegy utcákban 520 fm csapadékvíz elvezető rendszer megoldása, a Vörösmarty utcában 60 fm földárok helyreállítása és keresztező műtárgyak építése volt a cél. A II. ütem, Iváncsa Arany J. utca csapadékvíz elvezetésének fejlesztése projekt volt, megtörtént az Arany János utca elválasztott rendszerű csapadékvíz elvezető hálózatának kiépítése, nyílt csapadékvíz elvezető rendszer építésével, meder kialakítással és helyreállítási munkákkal. A III. ütem, Iváncsa Ady E. utca csapadékvíz elvezetésének fejlesztése projekt volt, ahol kiépítésre kerültek a közterületi helyi csapadékvíz szikkasztására alkalmas szikkasztó árok, ezáltal javult az Ady Endre utca és környezetének biztonsága, csökkent az ár-, belvív- és helyi vízkár veszélyeztetettség.

A közeljövőben várható további megvalósuló csapadékvíz rendezési projektelemek a Iváncsa, Zrínyi utca csapadékvíz- elvezetésének fejlesztése (IV. ütem). A fejlesztés keretében a Zrínyi utca csatlakozásában új csőátereszt épül, szikkasztó árokkal. A meglévő, rossz vízvezetés miatt tönkrement útburkolat és padka helyreállítása is megvalósul a csapadékvíz elvezető rendszer felújításával egyidőben 558 m hosszban. A fejlesztés egy átfogó koncepció része, mely révén megoldódik a belterületre hullott csapadékvizek és felszín alól előtörő fakadó vizek rendezett, kártételek nélküli elvezetése.

A települési vízvezető hálózat terhermentesítését szolgáló vízvisszatartás megoldások alkalmazása fontos, a gyakorlatban ez a közterületeknél pl. a zöldfelületek növelésével, esőkertek kialakításával javítható, valamint a magán telkek esetében a telken belüli záportározó létesítésével lehet biztosítani, abba tárolva a vizet és abból csak olyan vízhozammal a befogadó csapadékvíz elvezető hálózatba vezetni, amelyet a szállítás útján a vízvezető rendszer kiöntésmentesen fogadni tud.

### 3.2.1. A TELEPÜLÉS ÚJ FEJLESZTÉSRE, FUNKCIÓVÁLTÁSRA JAVASOLT TERÜLETEIN A KOMFORTOS ÉLETKÖRÜLMÉNY BIZTOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES KÖZMŰFEJLESZTÉSI FELADATOK

A település meglévő és tervezett beépített, illetve beépítésre szánt területén a komfortosabb élet- és munka-körülmény biztosításához a teljes közműellátás biztosítása szükséges. A beépítésre nem szánt hasznosításra javasolt területeken is a hasznosítási funkcióhoz szükséges közműellátás igényeit kell kielégíteni. Mivel Iváncsa már jelenleg is jól közművesített, így a jelentkező közműfejlesztési feladatok döntő hányada az új fejlesztési területek, valamint a funkcióváltásra javasolt területek ellátásának biztosításához szükséges.

Közműfejlesztési feladatnak tekintve, de beruházási igény nélkül elsődlegesen a már beépített és már teljes közműellátással rendelkező területen az előforduló teljes közműellátás lehetőségét igénybe nem vevő ingatlanok közhálózati csatlakoztatását kell megoldani. Vonatkozik ez elsősorban a szennyvíz közcsatorna hálózat menti, de arra nem csatlakozó ingatlanokra. Erről ugyan a településrendezési tervek készítésénél nem áll rendelkezésre pontos, helyhez köthető adat, de a népszámláláskor készített ingatlan felmérési adatok jelzik ennek előfordulását.

A környezetterhelés csökkentése érdekében ezeknek a lakóingatlanoknak a közcsatorna hálózatra történő csatlakozását mielőbb rendezni kell.

Új közműhálózat fejlesztést igénynek az új fejlesztésre javasolt területek közműellátásának megoldása, amelyek közül a beépítésre szánt területhasznosítás számára a teljes közműellátás kiépítése a közműfejlesztési feladat. A beépítésre nem szánt területhasznosításnál is a funkcionális hasznosításhoz szükséges közműigényt ki kell elégíteni, a környezetvédelmi igények és a felszín alatti vízkészletek egyidejű figyelembe vételével.

### 3.2.2. A TELEPÜLÉS KÖRNYEZETI ÁLLAPOTÁT JAVÍTÓ KÖZMŰFEJLESZTÉSI FELADATOK

A település környezeti állapotát három közművel összefüggő tényező befolyásolja, azaz terheli a környezeti állapotot:

- a megfelelő, illetve szükséges közművesítés, ellátottság hiánya,
- a közművek üzemeltetésével okozott szennyezés,
- a közművek jelenlétével, azok elhelyezésével, elrendezésével okozott környezetterhelés.

Az elsők közé tartozó megfelelő közművesítettség hiánya okozta szennyezés az előző fejezetben már leírt közműfejlesztésekkel oldható meg.



A másik csoportba a közművek üzemeltetésével, illetve az egyedileg megoldott közműellátású közmű üzemeltetéssel okozott szennyezések tartoznak.

A településen üzemelnek közmű közszolgáltatási bázisok, amelyeknél megvalósított fejlesztésekkel lehet a környezeti állapot javításához hozzájárulni. Ezek közé tartozik a szennyvíztisztító telep, de ebbe a körbe tartoznak pl. a szennyvízátelőző műtárgyak is. A közműbázisok környezeti terhelése az üzemi területen belül egyedileg megoldandó fejlesztésekkel, a káros kibocsátások csökkentésével biztosítható. A szennyvíztisztító telep, a szennyvízátelőző műtárgyak szennyező hatása is, a védőtávolság igénye is csökkenthető egyedileg a korszerűsítésével (technológiai fejlesztéssel, a műtárgyak búzáróvá és zajvédetté tételével, stb).

Az utóbbi időkben ismét növekedett a közmű üzemeltetéssel kapcsolatos légszennyezés, amely a levegőt erősebben terhelő egyedileg alkalmazott hagyományos szilárd tüzelőanyag használatának újabb előtérbe kerülése okoz. A jól kiépített vezetékes energiahordozó ellátásával korábban már kiváltották a régebbi beépítésű területeken a hagyományos szilárd tüzelést, hozzájárulva a levegő tisztaságának a javításához. Meg kell azonban említeni, hogy az utóbbi években a családok gazdasági nehézségeinek hatására, ahol az épületek műszaki adottságai azt lehetővé teszik, egyre többen használnak újra hagyományos nem vezetékes energiahordozót is költségeik csökkentésére, amellyel kedvezőtlen légköri viszonyoknál erőteljesen rontják a környezeti állapotokat.

A környezeti állapot javítását szolgálná, ha az egyéni költségcsökkentésre a vezetékes energiahordozót kiváltó hagyományos szilárd tüzelőanyag helyett a környezetbarát megújuló energiahordozók alkalmazását helyeznék előtérbe. Ennek szélesebb körű elterjedését ma még a jelentősebb beruházási költségei, beruházási nehézségek (elhelyezési lehetőség korlátjai), valamint a beruházás hosszabb megtérülési ideje fékezi.

A környezeti állapotot befolyásoló harmadik csoportban a közművek elhelyezésével összefüggő környezetterhelések tartoznak, amelyek a közterületek látvány-rontásán túl a közterülettel való racionális gazdálkodás lehetőségét zárják ki. Ezt a környezetterhelést bár elsődlegesen a föld felett elhelyezett közművek okozzák, de a földalatti elhelyezés is hatással van a föld feletti terek hasznosítási lehetőségére. Területfejlesztés lehetőségét Iváncsán korlátozzák a föld felett haladó 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózatok és a 132 kV-os főelosztó hálózatok, 22 kV-os gerinc elosztóhálózatok, további villamosenergia és elektronikus hírközlési hálózatok oszlopon haladó szakaszai, a föld alatt haladó nagynyomású földgáz szállítóhálózatok, gerinc regionális vízvezetékek és szennyvízcsatornák. A föld alatt, föld felett jelentős helyfoglaló közműhálózatok a hatékonyabb területgazdálkodást akadályozva korlátozzák az utcafásítás lehetőségét is, amely a környezeti állapotot és látványt is javíthatná.

A közművek okozta környezetterhelést a közművek föld feletti elhelyezésének korlátozásával, a földalatti közművek racionálisabb elhelyezésével csökkenteni kell.

### 3.2.3. A FENNTARTÁSI KÖLTSÉGEK CSÖKKENTÉSÉT SZOLGÁLÓ KÖZMŰFEJLESZTÉSI FELADATOK

A fenntartási költségek csökkentése elsődlegesen és általános valamennyi közműre vonatkozóan a fogyasztás csökkentésével érhető el, amely a személyes takarékosagra törekvéssel és a takarékos fogyasztású berendezések alkalmazásával érhető el. Ehhez a fogyasztóknak a közművekkel kapcsolatos tudat- és szemléletformálása szükséges.

A közműköltségek jelentősebb hányada az energiaellátás területén jelentkezik, így annak gazdaságosabb megoldása a fenntartási költségek alakulását jelentősebben befolyásolja, különös tekintettel a közelmúltban kialakult energiaválság, energia árrobbanás.

Az energiahordozóknál bekövetkezett beszerzési nehézségek, és árrobbanás bekövetkezése előtt is már tapasztalható volt, hogy az energiaigények a technológiák és a lakásfelszereltség fejlődésével folyamatosan növekszik, s ezzel egyre költségigényesebb üzemeltetéssel elégíthető ki, az árrobbanást követően az áremelkedés hatványozottá vált. Az így növekvő költség-terhelés a fenntartható fejlődési folyamat fékezőjévé vált, ennek megállítása társadalmi-gazdasági feladat.

Ezért megoldást kell keresni -a komfortszint, és a termelőképesség csökkentése nélkül- az energiaellátás költségterheinek a mérséklésére, amely a fejlődés fenntarthatóságát segítené elő. Az első lépést jelentő energiatakarékosságra való törekvést követően megoldást az optimálisabb energiahordozó szerkezet kialakításával, a hagyományos vezetékes és nem vezetékes energiahordozók mellé a megújuló energiahordozók nagyobb részarányú bevonásával lehet elérni. A megújuló

energiahordozó hasznosításához szükséges beruházás ugyan költségigényes, de üzemeltetési költsége a hagyományos energiahordozókhoz (hálózati gáz, hálózati villamosenergia) képest minimális.

A megújuló energiahordozók hasznosításának hatékonyságát az optimális kihasználtságával lehet elérni. A megújuló energiahordozók hasznosítási lehetősége korlátozott, de alkalmazása nem hagyható ki. Alkalmazásra elsődlegesen a napenergia vehető igénybe, napkollektorok-naperóművek alkalmazásával, továbbá a föld energiája hasznosítható.

Vízi-közműveket érintően is jelentkeznek fenntartási költségeket csökkentő fejlesztési igények. Ezek közül elsődleges feladat, hogy a közüzemű víz felhasználása ténylegesen csak azokon a fogyasztási helyeken történjen, ahol az ivóvíz minőségű vízre szükség van. A házi kutak, locsoló vízvételi lehetőségek kiépítésének segítségével a nem ivóvíz minőségű vízigény kielégíthető, csökkentve ezzel a drágább ivóvíz fogyasztását.

#### 3.2.4. A KLÍMAVÁLTOZÁS HATÁSAINAK A KEZELÉSÉT SEGÍTŐ KÖZMŰFEJLESZTÉSI FELADATOK

A világban jelentkező klímaváltozás évek óta tapasztalható változásokat hozott a hazai időjárásban is. A településen élő és dolgozó emberek számára az életterületet szolgáló elvárt életkörülményeket a változó környezeti és klimatikus hatások mellett is biztosítani kell, amely egyre igényesebb közmű infrastruktúra ellátással elégíthető ki.

A klímaváltozás két fő hatását: a megváltozott csapadék-viszonyokat és a hőmérséklet-növekedést, kompenzálni csak közműfejlesztésekkel lehet. A szélsőséges időjárás okozta nagyobb csapadékesemények, vagy tartósabb csapadékhiány és az általános felmelegedés előfordulása mellett is az életterület fenntartása, az épített és természetes környezet védelmének biztosítása szükséges, amely a közműellátással szemben új igényeket támaszt.

Változnak a csapadék viszonyok, egyrészt rövid idő alatt nagy intenzitású záporok veszélyeztetik az épített és be nem épített környezetet is. Erre példa a település területén az ITVT tervben is jelölt védekezési terület a Csiba-völgyi árok mentén, a Jókai Mór utcától délnyugatra.

Iváncsa nyílt árkos vízelvezetésű településrészeiben a nyílt árkok megfelelő kialakításának, karbantartásának hiányosságai miatt okozhatnak zavarokat a nagy záporok. A megfelelő vízelvezetés, víztárolás kialakításának hiánya vízelöntést okozhat, erre hívják fel a figyelmet szintén az ITVT tervben a Petőfi utcánál.

A csapadékvíz elvezetés zavarmentessé tétele érdekében a vízelvezető rendszerét fejleszteni kell figyelembe véve a szélsőséges nagyobb intenzitású záporok, előforduló „villámvíz” fogadási, elvezetési igényét. A vízelvezető rendszer fejlesztésében nagyon szerepet kell kapnia a helyi víz-visszatartás megoldásának. Erre telekszínten és közterületen is megoldást kell keresni. Valamennyi telken helyi építési szabályzattal alátámasztva, új építési tevékenységhez, amely a burkoltság növelését eredményezné, ezzel többlet csapadékvíz elvezetéssel járna, a helyi vízvisszatartás megoldása is szükséges. A közterületi vízelvezetés javítására a vízgyűjtők szállítóképességét lehetne növelni a vízgyűjtőre telepítendő záportározókkal, amelyet célszerű úgy kialakítani, hogy többfunkciós hasznosításra is alkalmas legyen. Ennek megvalósítását célszerű lenne összekapcsolni a vízfolyások revitalizációjával, amellyel a vízfolyás és környezete egyben a helyi lakosság szabadidős tevékenységére kínálna lehetőséget.

A klímaváltozás okozta hatás, hogy a csapadékesemények hiánya is megjelenhet, amely nagy szárazságokat hoz, mint ahogy az 2022-ben tapasztalható volt, ez a természeti környezetben okozna jelentős károkat. A záportározók létesítésével ennek a hatásnak a kompenzációja érhető el.

A szélsőséges csapadékesemények keretében a befogadónál is jelentős fejlesztési feladatok jelentkeznek. Nemcsak Iváncsa települést, hanem a tágabb Duna vízgyűjtő területet is érő szélsőséges csapadékesemények befolyásolják a településen áthaladó vízfolyások vízállását. A vízgyűjtőről érkező vizek mederben tartása egyre nehezebb feladatot jelent és árvízvédelmi felkészülést igényel. Ennek kezelésére készítette el a vízügyi ágazat a nagyvízi mederkezelési tervet.

A klímaváltozás másik jelentős hatásterülete a változással járó felmelegedés, amelynek kezelése kiemelt feladata a településnek. A felmelegedést kiváltó napsugárzás hatása a legegyszerűbben közterületen árnyékolással, épületeknél szigeteléssel és helyi klimatizációval kompenzálható. Közterületen, ezért a fasorok telepítési igénye fog előtérbe kerülni. A fasorok telepítéséhez a helybiztosítás igénye jelent jelentősebb közműfejlesztési feladatot, mert a felszín feletti és felszín

alatti közművek elhelyezésének racionalizálásával lehet a szükséges helybiztosítást megoldani. Ezzel elérhető mikrokörnyezeti állapot javítással egyidejűleg a közművek jelenléte okozta környezetterhelés is csökkenthető és az utca látványképe is javul. Épületeknél az épületszigetelésen túl, várhatóan, ha a felmelegedés mértéke a jóslatoknak megfelelően növekszik, annak kezelésére már a gépi hűtés kiépítése nélkül nem lesz lehetőség.

A klímaváltozás okozta hatáskompenzálásra alkalmazandó klímaberendezések üzemeltetéséhez szükséges energiaigény növekedése egyre költségigényesebb energia-termelő beruházással és üzemeltetéssel, elégíthető ki. Erre megoldást az energiaellátásban a megújuló energiahordozók szélesebb körű bevonása jelenthet.

A vizsgálatokban megállapítást nyert, hogy megújuló energiahordozók közül érdemi hasznosításra a napenergia alkalmas, Iváncsán erre a célra már naperómű parkot is létesítettek. A napenergia passzív és aktív hasznosítási lehetőségét is célszerű hasznosítani. A napenergia passzív hasznosítása különösen új beépítésnél alkalmazható, ahol az épülettájolással, energiatudatos épület kialakítással, és megfelelő növénytakarással, árnyékolással jelentős energiafogyasztás megtakarítás érhető el.

A napenergia aktív hasznosítására a napkollektorok és naperóművek alkalmazása áll rendelkezésre. Napkollektorral a napenergia termikus hasznosításra hasznosítható. Naperómű közvetlen villamosenergia termelést tesz lehetővé, amely a felmelegedést kompenzáló klímaberendezés villamosenergia igényeinek kielégítésére hasznosítható. A kiépítendő ad-vesz rendszer segítségével szinte a közhálózatról energiafogyasztás többlet nélkül, ezzel jelentősebb költségnövekedés nélkül tudja a felmelegedés kompenzálását épületen belül biztosítani.

### 3.2.5. AZ ENERGIAVÁLSÁG ÉS ÁRROBBANÁS HATÁSAINAK KEZELÉSÉT SZOLGÁLÓ KÖZMŰFEJLESZTÉSI FELADATOK

Iváncsán a kedvezően kiépített hálózatokkal a villamosenergia ellátás, és a földgázellátás rendelkezésre állt, biztosítva az automatikus üzemvitelű környezetbarát, termikus energiaellátást, a komfortos életkörülményt, s ezzel a teljes közműellátás lehetőségét. Az egyéni gazdasági lehetőségek alapján a megújuló energiahordozók, kiemelten a napenergia hasznosítása folyamatosan növekszik a településen, egyrészt csökkentve a közhálózatról történő energiavételezés igényét, és ezzel annak költségterheit, javítva az ingatlanok fenntartási költségeit, másrészt ma már az építésügyi előírások megengedik, hogy a termikus energiaellátást, a villamosenergia és megújuló energiahordozó hasznosításával elégítsék ki és ezzel is a teljes közműellátás követelményét teljesítik.

A földgázellátás rendelkezésre állásának várható nemzetközi nehézsége és az energiahordozó árak árobbanása miatt a nem vezetékes energiahordozók használatának a növekedése várható, amely hatására a komfortos életvitel lehetősége csökken, miközben a környezetterhelése jelentősen növekszik. A teljes közműellátás lehetőségének a megőrzése és a komfortos életvitel lehetőségének biztosítása érdekében, a település energiaellátási struktúráját teljesen új útra kell terelni, vigyázva arra, hogy a szükségszerű energiaváltás ne a környezet terhelésének fokozottabb növekedését okozza.

Iváncsán a villamosenergia, mint alap energiahordozó teljes kiépítettséggel rendelkezésre áll, megújuló energiahordozó hasznosításával kiegészítve a várható új energia-mix alapját fogja képezni. A termikus energiaellátásban a földgázellátás csökkenő részvételi hányaddal egyelőre fennmarad. A gazdasági nehézségekkel küzdő háztartások számára, ahol az épületgépészeti lehetőség megengedi, várhatóan a nem vezetékes energiahordozók használata előtérbe fog kerülni, amely jelentősen terheli majd a környezetet és rontja a levegő minőségét. Ennek elkerülésére kínál lehetőséget az EU SECAP pályázata, amely a dekarbonizációhoz nyújt gazdasági támogatást, amellyel elébe lehet menni a nem vezetékes energiahordozóra történő átállás alkalmazásának és helyette, a megújuló energiahordozó hasznosítását kellene kiépíteni.

Az energiaellátásnál a klímaváltozás okozta felmelegedés hatáskompenzálási igényére is gondolni kell, amelynek kompenzálására árnyékolás, növénytakarás, hőszigetelés nyújt ugyan segítséget, de lassan -remélhetőleg évente csak rövid időszakokban- a gépi hűtés igénye elkerülhetetlen lesz. Erre ma a villamosenergiára támaszkodó klímaberendezések állnak rendelkezésre, amelynek energiaterhét megújuló energiahordozó használatával lehet csökkenteni.

### 3.3. A CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ NEM BERUHÁZÁSI JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK

Az Önkormányzat a településfejlesztési tervben meghatározott céljainak elérésének érdekében több típusú, nem beruházási jellegű tevékenységet végez, illetve tervez megvalósítani a jövőben. A nem beruházási tevékenységek között számos olyan lépés szerepel, amelyek a beruházási tevékenységek megvalósításának kereteit adják meg. Ezek között a tényezők között szerepel többek között a helyi építési szabályozás, a díjpolitika és finanszírozási környezet, de szélesebb értelemben ide tartozik a bizalom, az együttműködési készség, az adott szomszédági egység társadalmi-közösségi jellemzői, kulturális adottságai. Ezen tényezők teszik lehetővé vagy korlátozzák - terelik, menedzselik - a városfejlődés és városfejlesztés közvetlen környezetét. Az alábbiakban azokat az Önkormányzat által végzett tevékenységeket foglaljuk össze, amelyek segítik, támogatják a fejlesztési célok elérését.

#### 3.3.1. SZABÁLYOZÁSI TEVÉKENYSÉGEK

Az Önkormányzatnak a fejlesztési célokat járulékosan szolgáló, a törvényi kötelezettségként megjelenő szabályozási tevékenység tekinthető az egyik legalapvetőbbnek. Az egyik legfontosabb szabályozási terület az építésügyi szabályozás. A településrendezési eszközök készítése során feladat, hogy a TFT-vel összhangban biztosítsa a megfogalmazott célok elérését az alábbi szempontok szerint:

- A szabályozási eszközök adjanak keretet a vállalkozás és gazdaságfejlesztési elképzelések megvalósulásához, a minőségi lakókörnyezet megőrzéséhez.
- A gazdaságfejlesztési, a lakóterületi, a környezetfejlesztési és klímavédelmi célok ne kerüljenek konfliktusba.
- A demográfiai helyzettel, térbeli-társadalmi viszonyokkal összhangban az Önkormányzat gazdasági és társadalmi céljai, így a minőségi lakókörnyezet és zöldterületek megőrzése, az infrastruktúra korszerűsítése településrendezési oldalról biztosított legyen.
- a fentiek alapján kiemelten fontos a környezetvédelmi szempontok településszerkezeti, szabályozási érvényesítése.

Az Önkormányzat a szabályozási tevékenysége során meghatározza az egyes beépítésre szánt területek, illetve beépítésre nem szánt területek területfelhasználásának módját. Az Önkormányzat a jövőben a településkép javítása, a helyi gazdaságfejlesztéshez hozzájáruló intézkedések és elképzelések stb. egységes rendszerbe való szervezésének igénye céljából a településrendezési eszközök felülvizsgálatát kezdeményezte, új típusú településrendezési terv készítése folyik jelen fejlesztési terv kidolgozásával párhuzamosan a lakossági kérelmek és önkormányzati szándékok alapján. A fejlesztői-beruházói döntéseket alapvetően befolyásolja, hogy a fejlesztéssel, beruházással érintett terület tulajdonjogi viszonyai tisztázottak-e és megfelelő perspektívát kínálnak-e.

#### 3.3.2. INTENZÍV FORRÁSSZERZÉSI, PÁLYÁZATI TEVÉKENYSÉG

A proaktív önkormányzati projektfejlesztés, projektkatalizálás és ehhez szervesen kapcsolódó pályázati tevékenység az Önkormányzat forráshiányos helyzete miatt a településfejlesztési célok eléréséhez elengedhetetlen a külső finanszírozási források bevonása, amely a különböző támogatási lehetőségek folyamatos nyomon követésével és ezen források megpályázásával biztosítható. Ez részben a hazai (pl. kormányzati, megyei, vállalati, intézményi), de a következő pályázati ciklusban egyre inkább a nemzetközi pályázati lehetőségeket érinti.

Szükséges, hogy az Önkormányzat - a -TFT-n, illetve a gazdasági programon alapuló - koherens forrásszerzési stratégia keretében végezze pályázati tevékenységét annak érdekében, hogy elkerülje a pályázatok által irányított fejlesztések csapdáját és biztosítsa a helyi igényekhez illeszkedő, a település valós céljaihoz, jövőképehez igazított komplex forrásszerzési tevékenységet. Nélkülözhetetlen, hogy az Önkormányzat számára naprakész információk álljanak rendelkezésre a támogatási lehetőségekről és a lehető legszélesebb körű hazai és nemzetközi partnerséget alakítson ki, csatlakozzon nemzetközi együttműködésekhez, kezdeményezésekhez és megfelelő külső (pl. pályázati cégek, egyetemi kapcsolatok, vállalati partnerek) és belső erőforrás (pl. pályázati koordinátor, iroda) álljon rendelkezésre.

Fő tevékenységek:

- pályázati politika kidolgozása;

- projektauditálás, tervezett fejlesztési ötletek, lehetőségek feltérképezése, előzetes, projektötlet-szintű (ún. project outline) kidolgozása;
- hazai és nemzetközi tematikus együttműködésekhez való csatlakozás;
- külső erőforrás feltérképezése, bevonása, projektalapú együttműködési megállapodások megkötése;
- belső erőforrás kialakítása, felkészítése, folyamatos rendelkezésre állásának biztosítása;
- folyamatos pályázatfigyelés.

### 3.3.3. KÖZSZOLGÁLTATÁSOK, INTÉZMÉNYI HÁTTÉR

A közszolgáltatások minősége jelentős részben befolyásolja a helyi fejlesztési tevékenységek végrehajtását. A közszolgáltatások nyújtásának módja vagy egyáltalán egy adott szolgáltatás megléte jelentősen befolyásolja az életminőséget és erősítheti vagy gyengítheti egy adott beavatkozás hatását.

A helyi életminőséget, a település vonzerejét és a népességmegtartó képességet többek között a bölcsődei, óvodai szolgáltatások köre, a családok vagy vállalkozások, beruházók fejlesztéseit pl. a hivatali ügyintézés módja jelentősen befolyásolja, amit az intézményfejlesztés területén az Önkormányzatnak a jövőben is folyamatosan korszerűsíteni szükséges.

Lényeges a nemzetközi kapcsolatok erősítése, ennek egyik eszköze a testvértelepülési kapcsolatok erősítése, az együttműködési programok szakmai területeinek bővítése.

A fejlesztések számára rendelkezésre álló intézményi háttér kulcsfontosságú a megvalósítás szempontjából. A változtatás irányát, módját és mértékét a gazdasági szereplők, a helyi lakosok szükségleteinek, elvárásainak, a jogszabályi, esetleg pályázati előírások és az önkormányzati célok függvényében, a fejlesztési beruházások tartalmához igazodva érdemes felmérni és meghatározni.

Az Önkormányzat közvetlen támogatást nyújt civil szervezeteknek tevékenységük ellátásában. A jövőben az Önkormányzat nagyobb figyelmet szánhat a vállalkozások működésének és fejlesztési lehetőségeinek támogatására.

## 3.4. TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI, EGYÜTTMŰKÖDÉSI JAVASLATOK

### 3.4.1. TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ A TFT KAPCSÁN

A településközi koordináció egyik célja, a jogszabályban rögzített partnerségi egyeztetéseket lebonyolítása. Az egyeztetések a következő szereplőket érinti:

- az R. 11. mellékletében megjelölt államigazgatási szervek;
- a környező települések és megyei önkormányzat;
- lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösség (továbbiakban együtt: partnerek).

Az Önkormányzat fontosnak tartja a TFT elkészítésében a helyiek együttműködését, ennek érdekében az Önkormányzat hivatalos csatornákon keresztül (pl. települési honlap), felhívta az érintett célcsoportok figyelmét, hogy juttassák el javaslataikat az TFT kapcsán az Önkormányzatnak.

A jogszabály alapján, ha az Önkormányzat rendeletében szigorúbb követelményt nem állapít meg, a partnerségi egyeztetésre az R. szabályai szerint kerül sor. Az Önkormányzatnak döntenie kell, hogy Iváncsa Község Önkormányzat Képviselő - testületének 7/2017. (VIII.24.) önkormányzati rendeletét a partnerségi egyeztetés szabályairól fenntartja-e.

### 3.4.2. PARTNERSÉG - TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ FEJLESZTÉSEK KAPCSÁN

- **Együttműködés helyi közösséggel**

A helyi szereplők bevonása a fejlesztésekbe a TFT cselekvési stratégiájának alapelvei között szerepel. Az Önkormányzat elhivatott abban, hogy a helyi közösség szereplői ne csak egyes fejlesztési célok kedvezményezettjeiként jelenjenek meg a TFT-ben, hanem cselekvő szereplőként is részesei legyenek a települési stratégia, programok végrehajtásának.

- **Együttműködés a helyi gazdaság szereplőivel**

Az Önkormányzat párbeszédre törekszik a magánszektor szereplőivel. A helyi gazdaság szereplők megszólításának célja, hogy közvetlenül az Önkormányzattól tudjanak információhoz jutni a fejlesztési elképzelésekről, irányvonalakról, illetve akár konkrét fejlesztésekről is. Az ilyen alkalom teret engednek a gazdasági szereplők igényeinek megfogalmazására, új ötletek meghallgatására, vagy a rendelkezésre álló erőforrások felmérésére. A párbeszéd tisztább és átláthatóbb helyzeteket teremt, könnyebbé teszi a fejlesztések megvalósítását.

- **Beruházásokat megelőző párbeszéd**

Konkrét beruházások esetében is érdemes előzetes egyeztetéseket lefolytatni. Amennyiben önkormányzati beruházásról van szó, úgy a tájékoztatás elvárható az Önkormányzat részéről, illetve a lehetséges konfliktushelyzeteket is oldani tudja az érdemi párbeszéd. Magánberuházások esetében, korlátozott az Önkormányzat mozgástere, de itt is fontos érdekérvényesítő szerepe lehet az előzetes egyeztetéseknek, illetve kommunikálni kell az önkormányzati és lakossági oldalról felmerülő elvárásokat.

- **Együttműködés a környező településekkel.**

A térségben olyan társulásokat lenne célszerű működtetni, ahol vagy a szomszédos, azonos gazdasági, társadalmi problémákkal küzdő települések együtt tudnak fellépni fejlesztéseik érdekében, vagy a nagyobb, szélesebb szolgáltatási körrel, fejlettebb infrastruktúrával rendelkező települések támogatni, segíteni tudják a kisebb településeket. Egy ilyen összefogás sokkal specifikusabban tudja kezelni egyes települések problémáit. Mindez a térségben vezető szerepet betöltő települések számára legalább annyi előnnyel jár, mint a kisebb, környező települések számára.

A települések minél több területen történő összefogása kiemelten fontos lenne. A kistérségi kapcsolatok nem csak a közös pályázatok, pénzszerzés, működés, de tapasztalatátadás, információcsere szempontjából is pozitív hatással lehet a településekre. Az elkövetkezendő években a partnerséget jól értelmező és együttműködésre kész, munkamegosztásban dolgozó települések a többiekhez képest jelentős előnyhöz juthatnak.

## 4. MONITORING

A fejlesztésektől minden esetben azt várjuk, hogy valamilyen pozitív irányú hatás-elmozdulást okozzon. A monitoring azzal foglalkozik, hogy ezt a hatás, hogyan lehet kimutatni, értékelni, milyen folyamatok eredményeképpen érhetőek el a szándékolt hatások. Egy jól működő monitoring rendszertől az várható el, hogy optimálisabb működési folyamatokat eredményez a fejlesztések lebonyolítása, és a kapcsolódó döntéshozatal esetében.

Kiemelt cél:

- A fejlesztések hatékonyságának növelése a monitoring folyamatok optimalizációjával;
- A fejlesztések tervezhetőségének támogatása a monitoring rendszeren keresztül;
- A fejlesztések által elért szándékolt és közvetett hatások megismerése.

A településfejlesztési tervben foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata elsősorban a település érdeke. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelni kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben történjenek, a megfelelő eszközökkel. A monitoring számos komplex feladatot foglal magában, az adatgyűjtéstől a fejlesztési terv esetleges szükséges módosításáig.

- Évenkénti rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a településfejlesztési terv célkitűzéseinek elérésére. Eltérés esetén be kell avatkozni, a kívánt cél elérése érdekében módosítani kell a meghatározott intézkedéseket.
- A településfejlesztési terv felülvizsgálata, aktualizálása négyévente szükséges, az elkészült felmérések, legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a fejlesztési terv megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.<sup>4</sup>

---

<sup>4</sup> Az R.17. §-a alapján négyévente dönt az Önkormányzat, hogy a fejlesztési tervet és a rendezési tervet továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, vagy módosítja, vagy újat készít.

- Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.
- Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.
- Rendezési terv készítése előtt az Önkormányzat dönt, hogy a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza, egy későbbi időpontban módosítja, vagy ezek módosítása együtt készül.

A településfejlesztési feladatok teljesítéséről a közmeghallgatáson a polgármester évente beszámolót tart a község polgárainak. A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyi sajtón keresztül, illetve a helyben szokásos módon, a községi honlapon és a hirdetőtáblákon elhelyezett közlemények útján valósulhat meg.

Alapvetően kétféle monitoring eljárást lehet megkülönböztetni:

- **Folyamat-monitoring:** Lényegében a fejlesztések nyomon követéséről van szó. A tervezési szakaszban megállapított célok és előrehaladási mérföldkövek alapján ellenőrzi a fejlesztések lebonyolítását. A folyamatmonitoring része a folyamatos kockázatelemzés és a szükséges korrekciós elemek beépítése a megvalósításba. A döntéshozatali szint számára lehetőséget teremt a fejlesztésekről folyamatos visszajelzést kapni.
- **Hatás-monitoring:** Minden fejlesztés megtervezésének része, az előzetes hatáselvárások megfogalmazása. A fejlesztések lezárulta nem jelenti automatikusan, hogy lehetővé válik a hatások kiértékelése, hiszen sok esetben a hatás-elmozdulás csak a működési tapasztalatokkal együtt válik interpretálhatóvá. Ez azt is jelenti, hogy a hatásmonitoring nem köthető kizárólagosan az adott fejlesztés lezárásához, hanem a megvalósítás után is szükséges a folyamatos monitoring tevékenység. A döntéshozatali szint számára a hatásmonitoring alapján jó visszajelzés kapható a fejlesztések eredményességéről, illetve továbblépési lehetőségek terén nyújt támpontokat.

A monitoringrendszer indikátorokon keresztül tudj visszacsatolást adni a fejlesztésekről. Alapvetően 3 típusú indikátort lehet megkülönböztetni:

- **Kimeneti indikátor:** Az erőforrások felhasználásával „automatikusan” előálló (de legalábbis várható) kimenetekre utal.
- **Eredményindikátor:** A fejlesztések által generált közvetlen hatásokat mutatja be.
- **Hatásindikátor:** A fejlesztések közvetlen eredményeitől, akár igen távol álló, közvetett hatások bemutatására alkalmas.

## 5. FEJLESZTÉSI TERVLAP



Településrendezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 01-5563) Katholyk Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5429) Márján Melinda, okl. tájépítésmérnök, okl. természetvédelmi mérnök (TK 01-5492)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Katholyk Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5429) Márján Melinda, okl. tájépítésmérnök, okl. természetvédelmi mérnök (TK 01-5492)
Közlekedés	Toth Attila, okl. épít mérnök (K16-1 01-10699) (TP-Terv Kft.) Horváth Tamás, okl. épít mérnök (TK 01-6282) (TP-Terv Kft.)
Közmű ellátás	Biro Attila, okl. épít mérnök (MK 01-2456) (Jóttérfa Kft.) Hanczár Zsolt, okl. gépészmérnök, okl. városépítési-üzemeltetési szakmérnök (MK 01-2418) (KESZ Tervező Kft.)
Terminformátika	Sághy Bálint, okl. környezetmérnök, terminformációs
Munkatárs	Tripo Abigél, tájrendező és kertgépítő mérnök

**IVÁNCSA**  
TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVLAP  
142/2024. (XII.16.) számú határozattal jóváhagyott dokumentáció  
M = 1 : 8 000

2024. december | VZM1798/23 | ivancsa\_TFT.wor

### JELMAGYARÁZAT

#### ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT

- Hatalyos
- Falusias lakóterület
  - Kertvárosias lakóterület
  - Településközponti vegyes terület
  - Kereskedelmi szolgáltató terület
  - Különleges gazdasági övezet (362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet)
  - Vizgazdálkodási terület
  - Közlekedési terület
  - Egyéb közlekedési terület
  - Közmű elhelyezési terület
  - Különleges beépítésre nem szánt terület
  - Általános mezőgazdasági terület
  - Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
  - Mérték mezőgazdasági terület
  - Védelmi célú erdő terület
  - Zöldterület

#### OROKSÉGVÉDELLEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Védett régészeti lelőhely határa

#### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének határa és területe
- Tájkepelvédelmi terület határa és területe

#### KÖRNYEZETVEDELEM

- Első rendű árvízvédelmi védvonal
- Bányatelek határa

#### KÖZLEKEDÉS

- MEGLÉVŐ
- Gyorsforgalmi út (autópálya, autót)
  - F út (I. és II. rendű)
  - Tervezett szerep összekötő út
  - Országos mellékút
  - Vasút
  - Tervezett kerékpárútvonal
  - Kerékpárút

#### KÖZMŰ VEK, HÍRKOZLÁS

- 400 kV-os vezeték 1-1 m-es biztonsági övezettel
- 220 kV-os vezeték 1-1 m-es biztonsági övezettel
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy- és közepnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Hidrológiai "B" véd terület
- Hidrológiai "A" véd terület
- Vízminőségvédelmi terület övezete

#### EGYEB

- Sz. I. kataszter - I. osztályú terület
- Épület
- Geodetizáltnak bennf. meglévő épület
- Símvonal
- Víz terület

#### AKCIÓTERÜLETEK

- Településközpont és környéke

#### TÁVLATI FEJLESZTÉSI TERÜLET

- Duna menti rekreációs terület

#### CSELEKVÉSI PROGRAMBAN SZEREPLŐ PROJEKTEK ELHÉLYEZKEDÉSE

- Sportcsarnok és rendezvényközpont
- Zöldterületek megújítása
- Református temető melletti parkoló kialakítása
- Duna menti rekreációs központ kialakítása

